

785 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46006

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

785 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46006

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Helt nytt fristående hus till salu i Valencia, bredvid Ruzafa-området.

Lucas Fox presenterar detta nya byggprojekt av ett enfamiljshus, beläget i ett lugnt område i Corts, väl beläget på grund av dess närhet till Ruzafa-området. I det här kvarteret varvas bostäder med låghus, vilket ger det en pittoresk och modern atmosfär.

Huset är fördelat på två våningar plus vinden, med totalt 158 m<sup>2</sup> byggt och ett program med fyra sovrum och tre badrum.

På bottenvåningen på gatuplan har vi dagdelen, med kök och vardagsrum som vetter mot baksidan där vi har en öppen terrass med rikligt med ljus och en pool.

På första våningen har vi tre stora sovrum med ljus och tvärventilation. Det är värt att lyfta fram master bedroom med sitt privata badrum och balkong med utsikt över uteplatsen.

Vinden är ett charmigt utrymme, med träbjälkar och sluttande tak som utgör en idealisk plats för ett kontor eller fritids- och relaxavdelning.

Hemmet är mycket bekvämt och elegant, med högt i tak, nya material och ljusa och neutrala färgtoner.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/val49002](https://lucasfox.se/go/val49002)

Utrustat kök, Luftkonditionering,  
Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

785 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46006

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien