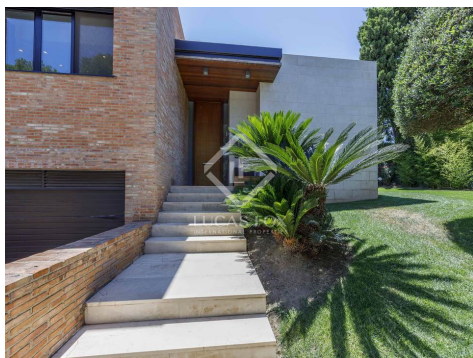


1 050 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Valencia regionen, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia regionen » 46220

4	3	362m²	1.012m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Valencia regionen, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia regionen » 46220

4	3	362m²	1.012m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Exceptionell och lugn villa till salu bredvid en internationell skola i Picassent, en kort bit från Valencia.

Lucas Fox presenterar denna designvilla i urbaniseringen Tancat de L'Alter bredvid staden Picassent, bara 20 minuter från staden Valencia med begränsad tillgång genom barriärkontroll. Det är en av de mest prestigefyllda och eftertraktade urbaniseringarna i södra Valencia, eftersom den, förutom den säkerhet som den erbjuder, ligger en kort bit från Ausiàs March International School.

Det är ett modernt hus med avantgardistisk design, med ett projekt med kvalitetsmaterial, som marmor och fina träslag. Den har en bekväm layout för det dagliga livet med rymliga, ljusa utrymmen och enkel koppling mellan interiör och exteriör, genom sina stora fönster.

När vi kommer in i huset genom hallen finner vi till höger ett stort sovrums, som för närvarande används som kontor med dubbelfönster. En välkomsttoalett erbjuds då. Till vänster är master dubbelrum, med tillgång till trädgården och innergården. Den har ett enormt omklädningsrum i trä och ett eget badrum med en italiensk dusch, ett hydromassagebadkar och två handfat inbyggda i en underbar bänkskiva i marmor. Hela rummet får rikligt med naturligt ljus tack vare sitt enorma fönster.

Längre fram finns det extraordinära vardagsrummet med tre olika rum, med öppen spis och direkt tillgång till trädgården genom sina fönster från golv till tak av hög kvalitet och säkerhet. Således har den en otrolig utsikt över trädgården och poolen. Från vardagsrummet, genom ett skjutbart glasfönster, når vi det enorma och extraordinära köket. Den är fullt utrustad med vitvaror av högsta märke, matplats, tvättstuga och strykplats. Köket har tillgång till trädgården, samt en utematsal under pergola och angränsande grill. Den vackra saltvattenpoolen och den trevliga trädgården renoverades 2023.

På övervåningen finns två andra sovrums med stora fönster som erbjuder en imponerande utsikt över bergen och staden Valencia i bakgrunden.

Slutligen erbjuds ett stort garage med kapacitet för tre fordon med motoriserad tillfart och tre förråd.

Bostaden innehåller motoriserade persienner i hela huset med den senaste tekniken, luftkonditionering, golvvärme och solpaneler för att optimera elförbrukningen.



lucasfox.se/go/val49039

Trädgård, Swimming pool, Portvakt, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Solpaneler, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Valencia regionen, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia regionen » 46220

4	3	362m²	1.012m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien