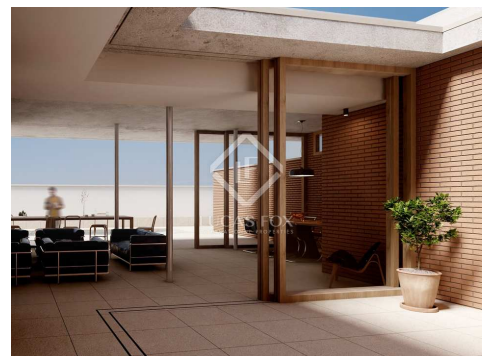
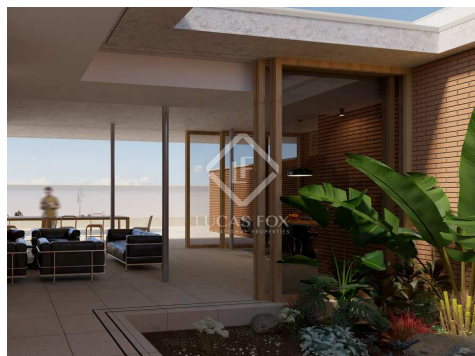
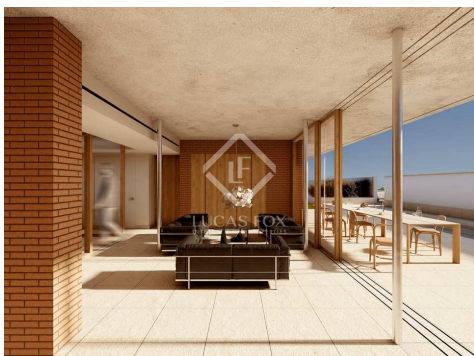


489 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 81m<sup>2</sup> terrass till salu i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

489 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 81m<sup>2</sup> terrass till salu i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Modern villa på en våning, med praktisk och funktionell design, på en 564 m<sup>2</sup> stor tomt till salu i ett trevligt bostadsområde nära Valencias centrum.

Denna otroliga villa ligger på en lugn och välplacerad gata, i området La Eliana, mycket nära Riba Roja del Turia. Det är ett exklusivt bostadsområde, bara cirka 20 minuter med bil från Valencias centrum, som erbjuder sina grannar all service.

Det nybyggda huset ligger på en tomt på 564 m<sup>2</sup>, med en enplansfördelning på cirka 216 m<sup>2</sup>, med en trevlig trädgård och privat pool.

Huset har en praktisk och funktionell fördelning, med dag- och nattutrymmen tydligt åtskilda för ökad komfort och avskildhet. Alla rum i huset är mycket ljusa och soliga, eftersom de är orienterade mot trädgårdsområdet, eller den trevliga uteplatsen. Engelska ligger i mitten av det.

Huset är fördelat i ett rymligt vardagsrum med matplats, med utsikt över terrassen och poolområdet, som kommunicerar med det halvöppna köket, med ett stort fönster med tillgång till uteområdet. Nattområdet är fördelat på ett master bedroom med eget badrum, två dubbelrum och ett komplett badrum.

Det bör noteras att alla material i hemmet är av högsta kvalitet och det går att välja och anpassa många av ytskikten.



[lucasfox.se/go/val49487](https://lucasfox.se/go/val49487)

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Nybyggd,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

489 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 81m<sup>2</sup> terrass till salu i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien