

835 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46184

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>4</b> | <b>440m<sup>2</sup></b> | <b>1.015m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |

NYHET



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

835 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46184

**6**      **4**      **440m<sup>2</sup>**      **1.015m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastisk villa i Cumbres de San Antonio Urbanisering med stort oberoende pensionat

Fastigheten ligger i början av urbaniseringen Cumbres de San Antonio, bara 5 km från Bétera och bara två kilometer från Escorpión Golf Club, på en hörntomt med mer än 1 000 m<sup>2</sup>

Huset är fördelat på två våningar.

På första våningen har vi ett rymligt vardagsrum med öppen spis med direkt tillgång till den inglasade trädgårdsterrassen.

Köket är fullt utrustat och stort i storlek, vartill kommer en stor yta med olika mycket praktiska funktioner för det dagliga livet (förråd, skafferier och tvättstuga). Från själva köket kan vi komma åt området där grillen är.

På samma våning hittar vi också ett dubbelrum och ett komplett badrum.

Den övre våningen har två dubbelrum, ett komplett badrum och master bedroom med badrum och jacuzzi.

Från denna våning finns anslutning till gästhuset endast genom en dörr

Pensionatet är spektakulärt, fördelat i ett vardagsrum, kök, ett sovrums med eget badrum och en privat terrass. Den har också varm och kall luftkonditionering och har direkt tillgång utifrån, oberoende eller direkt tillgång till själva huset.

Utanför hittar vi den dedikerade grillplatsen, precis intill poolen, med en terrass förberedd för att njuta av uteplatsen med total avskildhet.

Garaget, byggt intill grillplatsen, har plats för två fordon och tillför ett stort förvaringsutrymme på 50m<sup>2</sup>.

Huset är redo att bo i och har alla bekvämligheter, med varm och kall luftkonditionering, värme och har solpaneler.

Kontakta oss för mer information eller för att organisera ett personligt besök.



[lucasfox.se/go/val50241](https://lucasfox.se/go/val50241)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Solpaneler, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



835 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46184

**6**      **4**      **440m<sup>2</sup>**      **1.015m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien