

695 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 3 Sovrum med 61m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46021

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

695 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 3 Sovrum med 61m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46021

**3**      **3**      **206m<sup>2</sup>**      **61m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Penthouse med tre sovrum, med en golvyta på 197 m<sup>2</sup> plus 62 m<sup>2</sup> terrasser, i en nuvarande byggnad i stadsdelen Pla del Real.

Denna otroliga takvåning ligger i en nybyggd byggnad, belägen på en trevlig gata, mycket nära Jardines del Rio Turia, ett av de största grönområdena i staden.

Huset har en 206 m<sup>2</sup> planlösning byggd med gemensamma element plus 66 m<sup>2</sup> på 3 terrasser med olika orienteringar, norr och söder, med olika miljöer, mycket praktiskt och mångsidigt att njuta av året runt, både mitt i vintern och på sommaren, med direkt tillgång från matsalen-vardagsrummet och från köket.

Vi går in i huset genom en praktisk hall, och till vänster finns det 40 m<sup>2</sup> stora vardagsrummet med två direkta utgångar till terrassen i norrläge, med ett täckt lusthusområde och en öppen yta, perfekt att njuta av under vår- och sommardagar.

Öppet till matsalen är det mycket stora köket med en kontorsdel och bord för 8 personer, med en strykplats, stor bänk, skafferi och många garderober. Köket har direkt tillgång till terrassen i söderläge, för att njuta av den året runt, speciellt under kalla dagar vinter, höst och vår, terrass med en andra kökspaellero utrustad med naturgas och plats för paella, glöd och diskbänk med kran.

På denna första våning har vi också två dubbelrum, med en stor garderob och ett komplett badrum. Stor garderobsyta i korridoren, med sex dörrar. Garderob även under tillträdestrappan på övervåningen. Alla rum i huset har direkt dagsljus med stora fönster, förutom gästtoalett.

På första våningen, med tillgång via bekväma trappor, är det otroliga master bedroom, med stora fönster, det har ett omklädningsrum och ett stort badrum med dusch och badkar, ett handfat med två handfat och en separat toalett och bidé.

Rummet har en praktisk 6 m<sup>2</sup> förvaringsgarderob kamouflerad på baksidan av omklädningsrummet, perfekt för resväskor, skidutrustning och andra stora tillhörigheter.

Den har tillgång till en terrass, mycket soligt och med stor avskildhet.



[lucasfox.se/go/val50652](https://lucasfox.se/go/val50652)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Parkering, Walk-in closet,  
Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster,  
Djur vänligt,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**695 000 €** Takvåning - Såld

## Takvåning med 3 Sovrum med 61m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46021

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Huset har naturliga tropiska Merbau trägolv av hög hårdhet, kvalitet och motstånd. Den är utrustad med varm och kall luftkonditionering, med oberoende maskiner för varje våning och individuell gasuppvärmning med vattenradiatorer, exteriörsnickerier med dubbla glas och termisk och akustisk isolering.

Den har en bekväm parkeringsplats i samma byggnad, med direkt tillgång som ingår i priset.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



695 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 3 Sovrum med 61m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46021

**3**      **3**      **206m<sup>2</sup>**      **61m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien