

1 200 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

4 **3** **202m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

4 **3** **202m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Rymlig lägenhet med högt i tak och en praktisk och funktionell design till salu i ett exklusivt läge intill Gran Vía Marqués del Turia, Valencia.

Lucas Fox presenterar denna lägenhet belägen på övervåningen i en elegant byggnad byggd 1927, perfekt underhållen och med de gemensamma elementen mycket väl underhållna, i stadsdelen Eixample i Valencia.

Den har en yta på 202 m² byggd med gemensamma element. Huset har totalrenoverats med material av högsta kvalitet och en praktisk design, med en utmärkt distribution. Samtidigt har de mycket värdefulla tidstypiska arkitektoniska elementen bibehållits och bevarats, såsom högt i tak med originallister, perfekt restaurerade.

Vi kommer in genom en praktisk hall och till vänster ligger vardagsrum-matsalen, stor till storleken och avdelad i flera tydligt åtskilda rum. Den har en trevlig utsiktspunkt på fasaden med vacker fri utsikt, genom vilken rikligt naturligt ljus kommer in. Det rektangulära köket är fristående, men i anslutning till matsalen. Den är åtskild av en skjutdörr. Den har ett praktiskt galleri och tvättstuga.

Nattområdet skiljer sig tydligt från dagområdet genom en skjutdörr och är orienterat mot husets baksida, för större komfort och självständighet. I detta område hittar vi ett kontor som vetter mot den ljusa uteplatsen och ett komplett badrum. Det generöst tilltagna sovrummet har en bekväm, mycket solig och glad läshörna och ett privat badrum. Den vetter mot en stor, genomskinlig uteplats, så den får rikligt med naturligt ljus. Med samma inriktning har vi två dubbelrum, med en stor garderobsyta. Ett komplett badrum serverar dem.

Huset innehåller naturliga trä- och marmorgolv i våtutrymmena, varm/kall luftkonditionering genom kanaler, originaltak med perfekt restaurerade lister, exteriörsnickerier med kammar- och värme- och akustisk isolering samt invändiga snickerier i naturligt trä.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/val51869

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett,
Naturligt ljus, Högt i tak, , ,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster,
Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

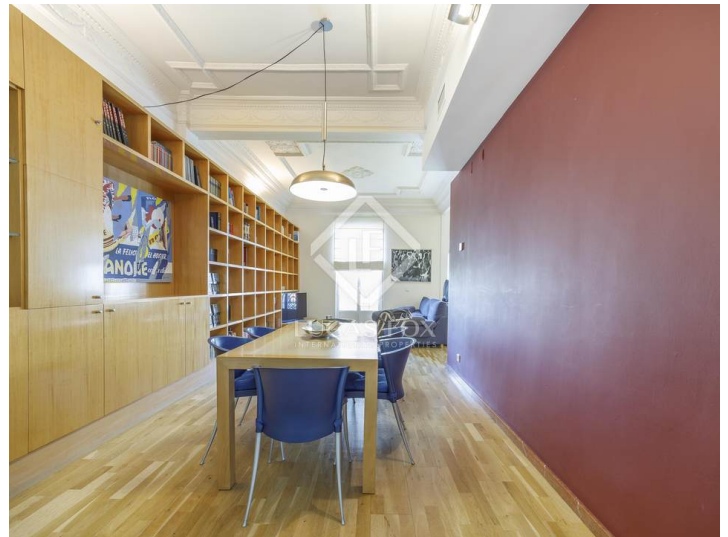
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

4 **3** **202m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien