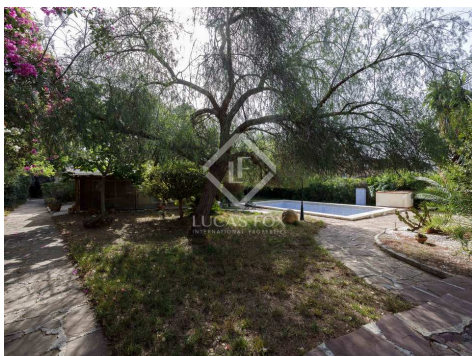


625 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Cañada, Valencia

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

4	2	222m <sup>2</sup>	1.469m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

625 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Cañada, Valencia

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.469m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Enplanshus, utmärkt läge och hörntomt på nästan 1 500 m<sup>2</sup> med stor trädgård i El Plantío, La Cañada.

Denna fastighet ligger på en tomt på nästan 1 500 m<sup>2</sup>, med åtkomst från två gator, på ett av de bästa lägena i El Plantío, La Cañada. Det ligger bara 2 km från staden och har tunnelbanestation, stormarknader, restauranger, butiker och allt som behövs för det dagliga livet inom gångavstånd. Detta lugna och fridfulla område drar också nytta av valfria privata säkerhets- och övervakningstjänster.

Huset erbjuder ett vardagsrum-matrum, kök, tvättstuga, två sovrum, ett dubbelrum, två kompletta badrum och ytterligare ett stort och ljust vardagsrum. En annexbyggnad är uppdelad i två angränsande rum som kan återanvändas som ett gästhus.

Trädgården är rymlig och mycket frodig med alla typer av träd och växter som erbjuder en avslappnad miljö och total avskildhet.

Parkeringsområdet är täckt utvändigt med kapacitet för flera fordon.

Det är en fastighet med stor potential eftersom den, även om den kräver renovering, tillåter oss att antingen dra nytta av det som byggts genom att utföra en personlig renovering, eller riva fastigheten och bygga ett nytt hus. Det senare skulle vara ett intressant alternativ för investerare, eftersom tomtens stora storlek tillåter nybyggnation av två separata fastigheter med mer än 500 m<sup>2</sup> tomt vardera.

Vi står till ditt förfogande för ytterligare information eller för att organisera en visning.



[lucasfox.se/go/val52118](https://lucasfox.se/go/val52118)

Trädgård, Swimming pool, Garagem,  
Naturligt ljus, Uppvärmning,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
I behov av renovering, Förråd

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

625 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Cañada, Valencia

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.469m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien