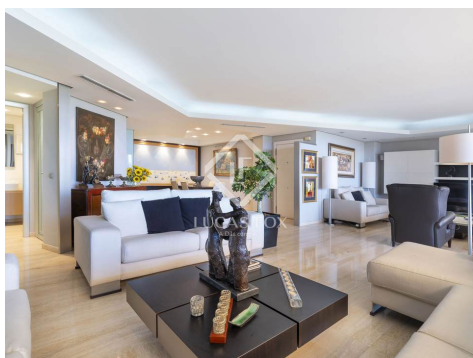


2 100 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 2 Sovrum med 50m² terrass till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

2	3	248m ²	50m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 100 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 2 Sovrum med 50m² terrass till salu i Gran Vía, Valencia

Otrolig takvåning på en våning med en 50 m² stor terrass med privilegierad utsikt över de underbara Jardines del Río Turia till salu i en exklusiv byggnad med concierge och 24-timmars bevakning i Valencia.

Denna otroliga takvåning ligger på översta våningen i en elegant byggnad i stadsdelen Gran Vía i Valencia, med perfekt underhållna gemensamma element och 24-timmars concierge- och säkerhetsservice. Det ligger i ett exklusivt läge i Eixample, framför de underbara Río Turia Gardens, ett av de största grönområdena i staden, men samtidigt väldigt nära stadens kommersiella område.

Huset drar nytta av en pågående renovering, med en rektangulär planlösning och knappt någon hall, för att få ut det mesta av alla utrymmen.

Vi kommer in direkt genom vardagsrummet, matsalen, med rektangulär planlösning och generösa mått, med flera rum och mycket stora fönster som leder till den imponerande terrassen på cirka 50 m². Terrassen har en idealisk storlek för att njuta av det otroliga medelhavsklimatet, med tillräckligt med plats för ett bord med stolar och en rastplats och har elektriska markiser för att skydda den från solen. Njut av privilegierade och otroliga klara vyer över trädgårdsområdena i staden, samtidigt som du njuter av stor integritet.

Längre fram ligger köket, med en rektangulär planlösning, i anslutning till vardagsrummet, med en stor bänkyta och gott om förvaringsutrymme, som är utrustat med alla avancerade vitvaror. Den har ett strykrum och tvättstuga samt serviceingång. I dagområdet finns en vänlig toalett.

Nattområdet ligger på baksidan av huset, tydligt särskilt från dagområdet för större komfort och avskildhet på daglig basis. Den är fördelad på två mycket stora sovrum, mycket ljusa och soliga, som vetter mot en stor kvarters uteplats, båda med omklädningsrum och båda med privata badrum. Dessutom hittar vi ett kontorsområde.

Huset innehåller marmorgolv i dagområdet och naturtrögolv i sovrummen, varm/kall luftkonditionering genom kanaler i alla rum, exteriörsnickerier med värme- och ljudisolering samt invändiga snickerier av naturligt trä.

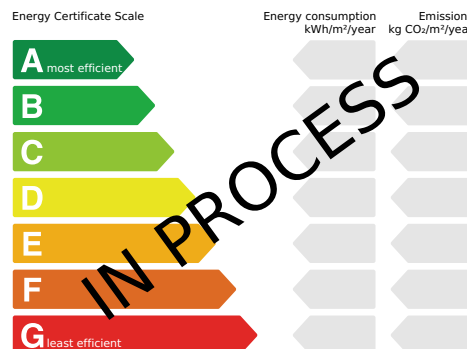
Huset har en garageplats som ingår i priset.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/val52704

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,
Marmorgolv, Parkering, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Service-hiss, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Djur vänligt



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 100 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 2 Sovrum med 50m² terrass till salu i Gran Vía, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien