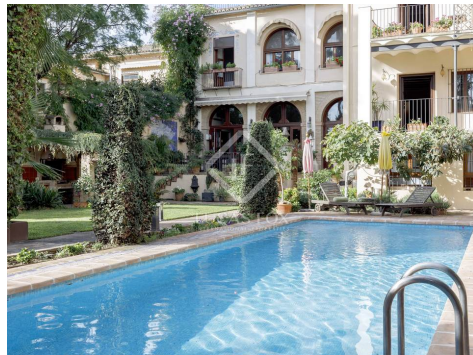


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 962m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>668m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 962m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	7	668m <sup>2</sup>	962m <sup>2</sup>	962m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

### Historisk villa helt renoverad och restaurerad, med autentiska inslag från det ursprungliga 1600-talsklostret till salu i Rocafort.

Denna extraordinära och exklusiva villa tillhörde ett kloster fram till 1600-talet och bevarar idag ursprungliga freskmålningar, månghundraåriga bjälkar och arkitektoniska element belägna i Rocafort.

Den ligger på en stor tomt på 962 m<sup>2</sup> och har en bebyggd yta på 668 m<sup>2</sup>. Den är uppdelad i tre våningar och halvkällarvåningen. Alla rum är rymliga, med mycket högt i tak med träbjälkar som skapar en elegant atmosfär och en bekväm design. Den har sju stora sovrum, sex badrum och en toalett, alla med inbyggda garderober och högkvalitativa ytskikt som garanterar att varje detalj är utsökt.

På bottenvåningen finns en stor entré som fördelare som leder till ett kontor på vänster sida och ett sovrum med badrum på höger sida. När vi korsar en enorm glasörr kommer vi åt en rymlig hall som förbinder oss med olika utrymmen. Till vänster finns ett rum för dagligt bruk med öppen spis och terrass. Mot mitten kommer vi åt ett enormt fullt utrustat kök, med en ö och en stor matlagningsplats, som har skåp för förvaring och en stor matsal. På höger sida kommer vi åt det formella vardagsrummet med matplats, som är mycket rymligt och har en öppen spis i bruk. Dessa utrymmen är omgivna av terrasser som erbjuder utsikt över den vackra trädgården, perfekt för familjer och sociala sammankomster.

I hallen finner vi en trappa som leder till första våningen där vi hittar sex stora sovrum med fem badrum.

På övervåningen finns ett rymligt loft med snedtak och synliga takbjälkar. Detta utrymme är idag fördelat på flera miljöer för olika användningsområden, såsom biorum, spelområde, arbetsrum och bibliotek.

Slutligen är halvkällargolvet avsett för förvaringsutrymme och källare.

Villan är omgiven av en lummig trädgård, ett lugnt privat utrymme där du kan njuta av dina stunder av lugn. Den stora terrassen med utsikt över trädgården är idealisk för stunder av lugn eller speciella fester.



[lucasfox.se/go/val52865](https://lucasfox.se/go/val52865)

Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

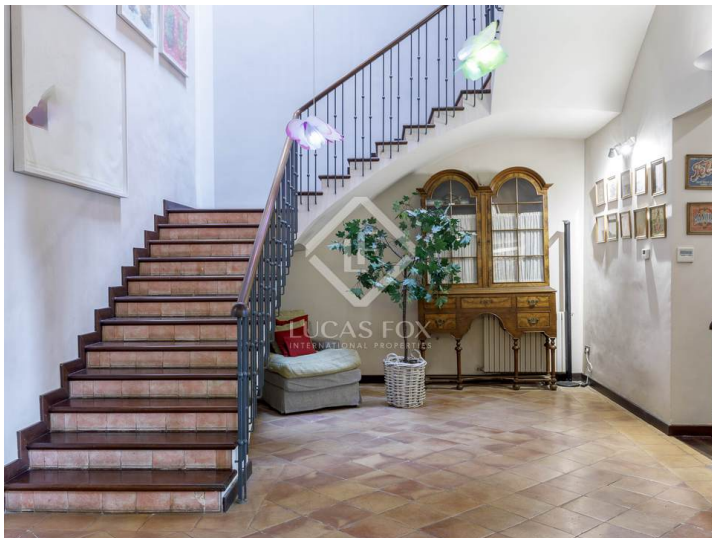
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 962m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**7**      **7**      **668m<sup>2</sup>**      **962m<sup>2</sup>**      **962m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta    Trädgård

Denna villa är ett utmärkt tillfälle att förvärva en fastighet med historisk karaktär, där varje detalj noggrant har bevarats, med ursprungliga arkitektoniska inslag. Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien