

1 990 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>2.582m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 990 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>2.582m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastiskt hus till salu i Campolivar, Godella.

Lucas Fox presenterar ett exklusivt hus till salu i storstadsområdet Valencia, i Godella. Det ligger ett stenkast från staden Valencia, i urbaniseringen Campolivar. Det är en urbanisering i ett lugnt landsbygdsområde med många pinjetråd, men inom gångavstånd från staden Valencia, med all service.

Huset ligger i ett högt och lugnt område i urbaniseringen med stor avskildhet, eftersom det går obemärkt förbi från utsidan. Den vetter mot öster och från första våningen kan du på klara dagar se kustområdet i fjärran.

Huset har mer än 2 500 m<sup>2</sup> tomt och en spektakulär trädgård med en liten konsoliderad talllund; en lugn plats att koppla av.

Huset ligger praktiskt taget allt på bottenvåningen, vilket är stor komfort för vardagen. Från huset är det vacker utsikt över trädgården.

Huset har precis renoverats och är perfekt för kunder som letar efter ett exklusivt hem. Den har bland annat golvvärme, zoninställd luftkonditionering, aerotermisk energi, saltlösningsspool, vattenavhjärdare, osmos, hemautomation och sektoriserad bevattning med en oberoende 5000 liters tank.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/val53241](https://lucasfox.se/go/val53241)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym,  
Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Säkerhet, Öppen spis,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats,  
Exteriör, Dubbla fönster,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 990 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>2.582m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien