

798 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum med 89m² terrass till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

4	2	326m²	237m²	89m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

798 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum med 89m² terrass till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

4	2	326m²	237m²	89m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Exklusiv duplexlägenhet med flera terrasser, två parkeringsplatser, förråd och luftkonditionering med kanal till salu bara några meter från stranden Malvarrosa i Valencia.

Lucas Fox presenterar denna imponerande duplexlägenhet, med flera terrasser, bara några meter från den berömda Malvarrosa-stranden i Valencia, i en idealisk miljö för att njuta av kusten.

Denna fastighet är fördelad på två väldifferentierade våningar och inkluderar även två stora parkeringsplatser i priset.

När vi kommer in i huset på bottenvåningen möts vi av ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal, som ansluter perfekt till köket. Den senare är utrustad med vitvaror och förvaringsutrymmen. Från vardagsrummet, genom ett stort fönster, når du en generöst tilltagen terrass, med trägolv. En del av denna terrass är täckt av en veranda, för att njuta av naturen året runt. Dessutom har den en inbyggd grill, perfekt för sociala sammankomster eller familjesammankomster.

På samma våning finns två sovrum: det största, som har ett privat badrum med dusch, och ett annat sovrum som för närvarande används som kontor. Båda sovrummen har tillgång till en liten privat terrass. På samma sätt har fastigheten ett andra komplett badrum med dusch, som är utformat för att tjäna både det andra sovrummet och potentiella gäster. Totalt är ytan på de tre terrasserna cirka 90 m², och erbjuder ett stort utomhusutrymme att njuta av utomhus.

På nedre plan hittar vi ett stort rum som idag används som vardagsrum och kontor, men som enkelt kan delas av för att skapa ytterligare två sovrum om så önskas. På denna våning finns även ett förråd och inbyggda garderober med stor förvaringskapacitet. En av fördelarna med denna våning är att den har en separat ingång, som ger direkt tillgång till garaget, för större bekvämlighet.

Huset kännetecknas av sina utmärkta kvaliteter, med marmorgolv i alla sina rum, högkvalitativa exteriörsnickerier som erbjuder bra värme- och akustisk isolering, uppvärmning med gasradiatorer i alla rum och luftkonditionering genom kanaler, vilket säkerställer en behaglig temperatur i hela huset. år.



lucasfox.se/go/val55812

Marmorgolv, Parkering, Utrustat kök,
Uppvärmning, Luftkonditionering, Grillplats,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

798 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum med 89m² terrass till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

4	2	326m²	237m²	89m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Kort sagt, vi står inför en fastighet i perfekt skick, redo att flytta in, belägen några steg från Medelhavet, vilket gör det till ett oslagbart alternativ för den som vill njuta av lugnet och stranden. Tveka inte att kontakta oss för mer information och för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien