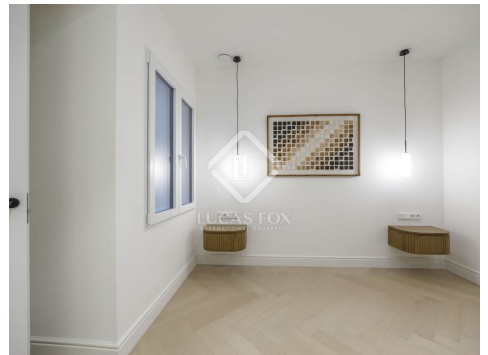
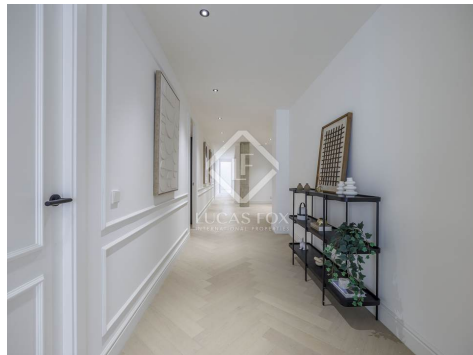


1 100 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 15m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46001

3 **3** **193m²** **15m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 100 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 15m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46001

3 **3** **193m²** **15m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

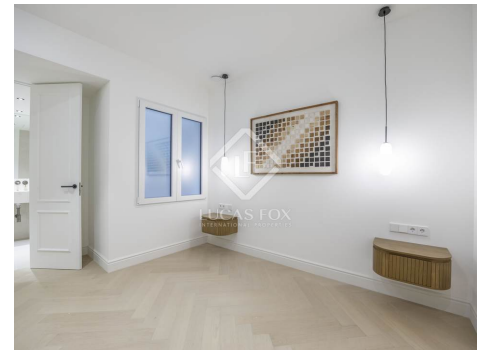
Nyrenoverad lägenhet med 3 sovrum och 3 badrum i en tidstypisk byggnad med högt i tak.

Inbäddat i hjärtat av det prestigefyllda San Francesc-området i Valencia, har denna extraordinära lägenhet en framträdande position i en av områdets mest ikoniska tidstypiska byggnader, med anor från tidigt 1900-tal. Noggrant restaurerad och omsorgsfullt renoverad, kombinerar den storheten i dess ursprungliga detaljer med högsta standard för modernt boende.

När du kommer in i lägenheten slås du omedelbart av känslan av rymd, ljus och elegans. Den generösa öppna planlösningen är designad för att maximera komfort och funktionalitet samtidigt som charmen i byggnadens historiska arkitektur bevaras. När du kliver in i entréhallen möts du av de slående chevronmönstrade franska ekgolven, som flyter sömlöst genom hela vardagsrummet och skapar en varm och inbjudande atmosfär.

Till vänster hittar du det rymliga och fullt utrustade köket, med förstklassiga vitvaror, eleganta skåp och en stor central ö som fungerar både som ett förberedande utrymme och ett socialt nav. Köket öppnar upp mot matsalen, där stora välvda fönster bjuder in naturligt ljus för att fylla utrymmet och erbjuder panoramautsikt över den omgivande stadsbilden. Matsalen flyter utan ansträngning in i loungen och skapar ett vidsträckt och flytande vardagsrum som är perfekt för både avslappnade kvällar hemma och för att underhålla gäster.

En av höjdpunkterna med denna fastighet är den sömlösa övergången från inomhusutrymmen till utomhusområdena. Dubbla skjuddörrar öppnar direkt mot en av de två privata terrasserna, där du kan njuta av uteservering eller helt enkelt varva ner medan du njuter av stadens sevärdheter och ljud. Oavsett om du är på terrassen som vetter mot framsidan, som erbjuder utsikt över de livliga gatorna nedanför, eller den tystare terrassen på baksidan, ger båda en fridfull tillflyktsort från det urbana tempot.



lucasfox.se/go/val56000

Terrass, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Centraldammsugare

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 100 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 15m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46001

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 3 | 193m² | 15m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |

Flytta tillbaka inuti, erbjuder lägenhetens layout utmärkt avskildhet och funktionalitet. Till höger om vardagsrummet hittar du de tre vackert inredda sovrummen. Mastersviten är en sann fristad och erbjuder gott om plats för en king size-säng och sittgrupp. De stora fönstren har utsikt över terrassen och släpper in mycket ljus. Det egna badrummet har en lyxig duschkabin, exklusiva Porcelanosa-armaturer och modern design som kompletterar lägenhetens tidstypiska detaljer.

De två extra sovrummen är lika rymliga och genomtänkta. Var och en har enkel tillgång till sitt eget badrum, med eleganta Porcelanosa-kakel, ramlösa dushdörrar i glas och moderna handfat. Dessa badrum fortsätter temat för avancerade material och finish i hela hemmet.

Andra utmärkande funktioner i lägenheten inkluderar central luftkonditionering för att säkerställa komfort året runt, högkvalitativa dubbelglasfönster för förbättrad isolering och ljudreducering, och specialdesignade ramlösa dörrar som smälter in sömlöst i väggarna, vilket bidrar till lägenhetens minimalistiska men ändå sofistikerad estetik.

Från det ögonblick du går in berättar lägenheten en historia om raffinerad elegans och tidlös skönhet, med en intelligent design som sammanför det bästa från både dåtid och nutid. Med tre sovrum, tre badrum och ett fantastiskt öppet vardagsrum med två terrasser, är denna fastighet ett sällsynt fynd på en av Valencias mest eftertraktade platser. Oavsett om du letar efter en tillflyktsort i centrala städer eller ett hem som utan ansträngning blandar historisk charm med modern bekvämlighet, representerar denna lägenhet symbolen för ett lyxigt boende i San Francesc.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 100 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 15m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46001

3 **3** **193m²** **15m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien