

Pris from 451 000 € New development

VAL56225 Nerium Lägenheter, Godella / Rocafort, Valencia

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Godella / Rocafort med ett start pris på 451,000 € och renderings värde på 7%, 5 Lägenheter tillgängliga

Q2 2025	5	3 & 4	115m²	6,65%	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 451 000 € New development

VAL56225 Nerium Lägenheter, Godella / Rocafort, Valencia

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Godella / Rocafort med ett start pris på 451,000 € och renderings värde på 7%, 5 Lägenheter tillgängliga

Q2 2025	5	3 & 4	115m²	6,65%	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Godella / Rocafort, Valencia med ett start pris på 451,000 € och renderings värde på 7%

Lucas Fox är glad att kunna presentera den nya utvecklingen Nerium, med lägenheter av olika slag i Campolivar-utvecklingen i Godella, Valencia. Detta är en tät stadsbebyggelse med gemensamma ytor, friluftsområden och grönområden; allt detta i en lugn miljö, omgiven av natur.

Arkitekten Ramón Esteve stod för designen, medan Gustavo Marina stod för landskapsarkitekturen. Bostäder med tre och fyra sovrum finns till salu i en mängd olika typer, inklusive lägenheter på bottenvåningen med trädgård, lägenheter på mitten och takvåningar med stora terrasser. Lägenheterna har en utmärkt orientering och utsikt över det omgivande området.

Invändigt erbjuder lägenheten en modern design med öppna ytor, med neutrala toner som maximerar rymd, samt stora fönster från golv till tak som, förutom att erbjuda trevliga vyer, släpper in rikligt med naturligt ljus. Användningen av material som trä är också anmärkningsvärd.

Bostäderna har de bästa egenskaperna som videoporttelefon, trälaminatgolv, stengodsgolv i våtutrymmen och LED-belysning. De är mycket energieffektiva och hållbara, med hög energiklassning, aerotermisk energi och solcellspaneler för att minska förbrukningen. Den har utmärkt värme- och akustisk isolering för större komfort och energibesparingar, med exteriörsnickerier i aluminium med termisk brytning och dubbelglas, samt ett varm-kallt luftkonditioneringsystem genom kanaler, för total komfort. Köken är fullt utrustade, med hög- och lågskåp, högeffektiva vitvaror, diskho med engreppskran och keramik eller liknande bänkskiva. De moderna badrummen har designmöbler och termostatkranar.

Den privata utvecklingen har stora grönområden, med perfekt utformad landskapsplanering med inhemska växtarter med låg vattenförbrukning och ett optimerat bevattningssystem. Det har också två gemensamma pooler, en barnpool, paddeltennis- och basketplaner, ett multifunktionsrum och en lekplats. Slutligen finns det cykelvägar och naturstigar, som om de vore en naturlig miljö.



lucasfox.se/go/val56225-nerium

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 451 000 € New development

VAL56225 Nerium Lägenheter, Godella / Rocafort, Valencia

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Godella / Rocafort med ett start pris på 451,000 € och renderings värde på 7%, 5 Lägenheter tillgängliga

Q2 2025 **5** **3 & 4** **115m²** **6,65%** **Beviljats**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till Bygglov

Däremot erbjuds en anpassningstjänst som gör att du kan fördela utrymmena, välja olika typer av miljöer och öka säkerheten och tekniksystemen.

Vänligen kontakta för mer information.

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:	Rendering
Lägenhet	515 000 €	Våning 0	4 Sovrum 2 Badrum	122m ² , Terrass 72m ²	6.29%
Lägenhet	Reserverad	Våning 0	4 Sovrum 2 Badrum	122m ² , Terrass 68m ²	6.18%
Lägenhet	Såld	Våning 0	4 Sovrum 2 Badrum	122m ² , Terrass 73m ²	6.11%
Lägenhet	Såld	Våning 0	4 Sovrum 2 Badrum	122m ² , Terrass 68m ²	6.00%
Lägenhet	Såld	Våning 1	4 Sovrum 2 Badrum	123m ² , Terrass 15m ²	6.91%
Lägenhet	Reserverad	Våning 1	4 Sovrum 2 Badrum	123m ² , Terrass 15m ²	6.90%
Lägenhet	Reserverad	Våning 1	4 Sovrum 2 Badrum	122m ² , Terrass 15m ²	6.82%
Lägenhet	Reserverad	Våning 1	4 Sovrum 2 Badrum	123m ² , Terrass 15m ²	6.20%
Lägenhet	451 000 €	Våning 2	3 Sovrum 2 Badrum	115m ² , Terrass 18m ²	6.65%
Lägenhet	652 000 €	Våning 3	4 Sovrum 3 Badrum	125m ² , Terrass 165m ²	5.52%
Lägenhet	Såld	Våning 3	4 Sovrum 3 Badrum	122m ² , Terrass 165m ²	5.42%
Lägenhet	669 000 €	Våning 3	4 Sovrum 3 Badrum	122m ² , Terrass 165m ²	5.38%
Lägenhet	680 000 €	Våning 3	4 Sovrum 3 Badrum	124m ² , Terrass 167m ²	5.29%

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 451 000 € New development

VAL56225 Nerium Lägenheter, Godella / Rocafort, Valencia

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Godella / Rocafort med ett start pris på 451,000 € och renderings värde på 7%, 5 Lägenheter tillgängliga

Q2 2025	5	3 & 4	115m²	6,65%	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien