

615 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 35m² Trädgård till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	159m²	85m²	35m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

615 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 35m² Trädgård till salu i Godella / Rocafort**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	159m²	85m²	35m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK**En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Godella / Rocafort, Valencia med ett start pris på 520,000 € och renderings värde på 6%**

Lucas Fox har nöjet att presentera det nybyggda Virentia-projektet, som erbjuder parhus och radhus i Campolivar-projektet i Godella, Valencia. Det är en lågdensitetsstadsutveckling med gemensamma utrymmen, friluftsytor och grönområden; allt detta i en lugn miljö, omgiven av naturen.

Arkitekten Ramón Esteve, en av Spaniens mest kända arkitekter, ansvarade för utformningen av husen. Radhus med tre och fyra sovrum finns tillgängliga, med tomter med privata trädgårdar och gemensamma utrymmen med pooler, samt privat parkering på gatunivå.

Inuti har designen en modern känsla med raka linjer, öppna ytor och neutrala toner som maximerar rymligheten. Interiören har fönster från golv till tak som inte bara erbjuder trevlig utsikt utan också släpper in rikligt med naturligt ljus. Användningen av ädla material som trä är också anmärkningsvärd.

Husen har högkvalitativa ytbehandlingar, inklusive rektifierade porslinsgolv, keramiska kakelgolv i våtutrymmen och LED-belysning. De är mycket energieffektiva och hållbara, med hög energiklassning, aerotermisk energi och solpaneler för att minska förbrukningen. Den har utmärkt värme- och akustisk isolering för större komfort och energibesparingar, med utvändiga snickerier i aluminium med käämbrytare och dubbelglas, samt ett kanaliserat varm- och kallluftkonditioneringssystem och golvvärme för total komfort. Köken är fullt utrustade med vägg- och underskåp, högeffektiva vitvaror, en diskho med engrepsblandare och en bänkskiva i keramik eller liknande. De moderna badrummen har designmöbler och termostatstyrda kranar.

Det privata området har grönområden, perfekt utformad landskapsarkitektur med inhemska växtarter med låg vattenförbrukning och ett optimerat bevattningssystem.

En anpassningstjänst erbjuds, vilket gör att du kan välja ytbehandlingar för dina köksskåp och bänkskivor, välja olika typer av inställningar och uppgradera dina säkerhets- och teknikersystem.

lucasfox.se/go/val57179

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

615 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 35m² Trädgård till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	159m²	85m²	35m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien