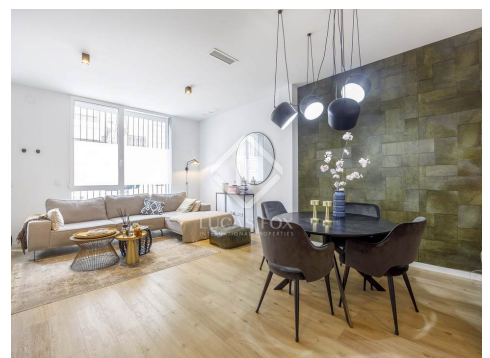
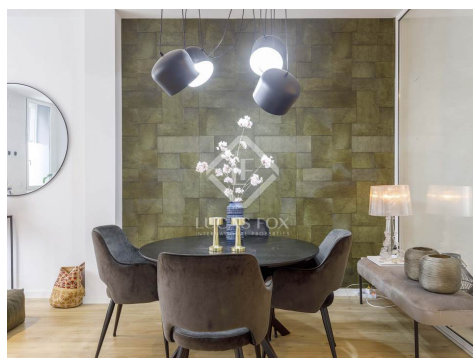


495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46006

2      2      87m<sup>2</sup>      15m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46006

2	2	87m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Modern lägenhet med 2 sovrum och 2 badrum på bottenvåningen med privat terrass i Ruzafa.

Vi presenterar denna helrenoverade lägenhet på bottenvåningen med en privat terrass i det emblematiske området Ruzafa här i Valencia.

Fastigheten är belägen i en modernistisk byggnad med en vacker fasad som speglar områdets karaktäristiska arkitektur. Ruzafa är erkänt som den trendiga stadsdelen i Valencia, som erbjuder ett levande kultur- och socialt liv.

Detta 87m<sup>2</sup> stora hem med en privat terrass på cirka 15m<sup>2</sup> har ett rymligt vardagsrum med matsal med ett öppet, integrerat och fullt utrustat kök. Den har sedan två dubbelrum och två kompletta badrum med dusch, varav ett har eget badrum. Båda sovrummen har direkt tillgång till den privata terrassen.

Den har även en uteplats som ger naturligt ljus och är dekorerad med växter och grus, vilket skapar en mysig atmosfär. Hemmet är utrustat med varm/kall luftkonditionering och ett aerotermiskt system, vilket säkerställer energieffektivitet och komfort året runt.

Byggnaden totalrenoverades och såldes som en ny utveckling 2020, och behöll sin historiska charm samtidigt som moderna bekvämligheter införlivades.

Denna fastighet representerar en unik möjlighet för dem som söker ett modernt och bekvämt hem i ett av Valencias mest dynamiska och eftertraktade stadsdelar.



[lucasfox.se/go/val57183](https://lucasfox.se/go/val57183)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Öppet kök, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Exteriör, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien