

725 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum med 25m<sup>2</sup> terrass till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b> | <b>178m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

725 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum med 25m<sup>2</sup> terrass till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b> | <b>178m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |

### ÖVERBLICK

## Lägenhet i behov av renovering, med många möjligheter till renovering, till salu i ett exklusivt läge i Jacinto Benavente, Valencia.

Denna exklusiva lägenhet på 178 m<sup>2</sup> utmärker sig för sin rymlighet, ljusa och utmärkta läge, med magnifik utsikt över Turia River Gardens, ett av de största grönområdena i staden Valencia.

Det ligger i en tidstypisk byggnad med högt i tak, vilket maximerar känslan av rymd och elegans som är karakteristiska för exklusiva hem. Den har en praktisk och funktionell planlösning, med en rymlig entréhall, som ger tillgång till bostadens olika rum. Från hallen går vi till det rektangulära vardagsrummet/matsalen med öppen spis. Det är ett varmt och välkomnande utrymme, perfekt för familjer eller vänner. Den har tillgång till en liten utomhusterrass, perfekt för att njuta av den friska luften och den underbara utsikten över Turiaträdgården. Den har ett separat kök och galleri, med flera omfördelningsmöjligheter. Sovrummet är uppdelat i tre dubbelrum och ett enkelrum, alla med bra naturligt ljus, samt två kompletta badrum. På baksidan, tillgänglig via ett av sovrummen, hittar vi en 20 m<sup>2</sup> stor innerterrass på kvarterets innergård, idealisk för att skapa ett avkopplingsutrymme, en stadsträdgård eller ett avkopplingsområde.

Bostaden erbjuder stor potential för renovering, vilket gör att du kan anpassa utrymmen och ytskikt till en mer modern och funktionell design, utan att förlora charmen i sin ursprungliga struktur.

Dess oslagbara läge, bredvid ett av Valencias viktigaste grönområden, gör det till en idealisk fastighet för dem som söker lugn, rymlighet och exklusivitet i hjärtat av staden. Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/val57467](https://lucasfox.se/go/val57467)

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär,  
 Naturligt ljus, Högt i tak, ,  
 Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök,  
 Uppvärmning, Nära transportmedel,  
 Nära internationella skolor,  
 I behov av renovering, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

725 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum med 25m<sup>2</sup> terrass till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b> | <b>178m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien