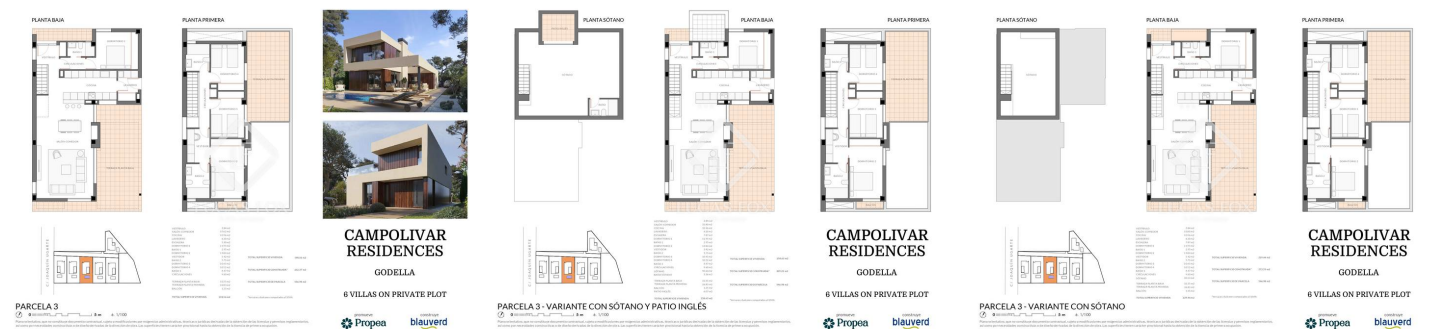


1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 62m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

Q1 2027	4	3	273m ²	546m ²	62m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 62m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Nybyggt fristående hus till salu med trädgård och 4 sovrum.

Detta hem är en del av Campolivar Residence-utvecklingen, en ny utveckling av ett exklusivt bostadskomplex med sex lyxiga enfamiljsvillor.

Villan har en total bebyggd yta på 272,53 (tillval med källare) och 233 kvadratmeter (utan källartillval), och ligger på en tomt på 546,98 kvadratmeter. Den består av bottenvåningen, första våningen och källaren (tillval). På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum/matsal med utgång till en terrass. Vardagsrummet leder till ett utrustat kök med öppen planlösning och bredvid köket finns en tvättstuga. Bottenvåningen kompletteras med ett dubbelrum med eget badrum och en hall som motsvarar master bedroom, varifrån du når en balkong. Den första våningen består av tre dubbelrum, ett med eget badrum och ett öppet omklädningsrum. Ett annat komplett badrum tjänar de andra två rummen. Två dubbelrum har tillgång till en privat terrass. Som tillval erbjuds en källarvåning på cirka 30 m², ventilerad med naturligt ljus genom ett takfönster.

Bland dess egenskaper är det värt att lyfta fram att bostäderna har golv av porslin i stengods, vitlackade innerdörrar från golv till tak, garderober med vitlackerade dörrar och invändig träpanel samt en säkerhetsbeväpnad entrédörr. De har också Cortizo-snickerier i aluminium med termisk brytning, dubbelglas av Climalit-typ och exteriöra och invändiga säkerhetsglasrätten. Vad gäller badrummen är de kaklade med högkvalitativt porslinsstengods, av Pamesa eller liknande, och sanitetsgods med dold spolcistern, av Duravit eller liknande. Köken är utrustade med vitvaror integrerade i köksmöblerna: induktionshäll, elektrisk ugn och inbyggd mikrovågsugn, samt kylskåp, diskmaskin och tvättmaskin, allt från Bosch eller liknande märken.

Husen har hög energieffektivitet: ett luftkonditioneringssystem med kanal för uppvärmning och kylning, varmvatten från aerotermisk energi och ett Airzone-system. Den har också ett hemautomationssystem för att styra belysning och luftkonditionering.

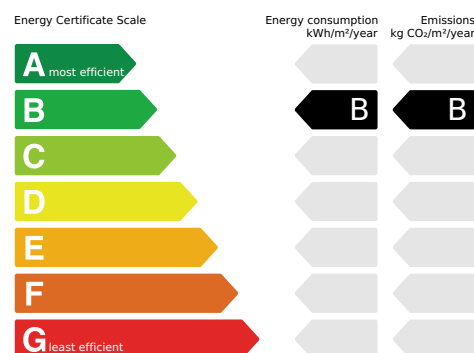
Följande alternativ kommer att vara tillgängliga utan kostnad: byte av duschkar för badkarsbyte, två färgalternativ för köksskåp och bänkskiva och två alternativ för kakel. Dessutom finns följande alternativ tillgängliga till en kostnad: installation av en pelletseldad kassettd, golvvärme, solcellsinstallation på taket, vattenavhjärdare och tillägg av SIMON 100-seriens automatiserade elsystem.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/val57586

Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 62m² terrass till salu i Godella / Rocafort



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien