

1 075 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 62m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

**4**      **3**      **273m<sup>2</sup>**      **526m<sup>2</sup>**      **62m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta    Terrass



<p>PLANTA SÓTANO</p> <p>PARCELA 5 - VARIANTE CON SÓTANO</p>	<p>PLANTA SUELO</p>	<p>PLANTA PRIMEA</p> <p><b>CAMPOLIVAR RESIDENCES</b> GODELLA</p> <p>6 VILLAS ON PRIVATE PLOT</p> <p>Propsea blauverd</p>	<p>PLANTA SUELO</p> <p>PARCELA 5</p>	<p>PLANTA PRIMEA</p> <p><b>CAMPOLIVAR RESIDENCES</b> GODELLA</p> <p>6 VILLAS ON PRIVATE PLOT</p> <p>Propsea blauverd</p>	<p><b>CAMPOLIVAR RESIDENCES</b> GODELLA</p> <p>6 VILLAS ON PRIVATE PLOT</p> <p>Propsea blauverd</p>	
---	---------------------	--	--------------------------------------	--	---	--

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 075 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 62m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>526m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggt fristående hus till salu med trädgård och 4 sovrum.

Denna fastighet är en del av Campolivar Residence-utvecklingen, en ny utveckling av ett exklusivt bostadskomplex med 6 lyxiga enfamiljsvillor.

Villan har en total bebyggd yta på 272,53 (tillval med källare) och 233 kvadratmeter (utan källaralternativ), och ligger på en tomtyta på 526,79 kvadratmeter. Den består av bottenvåningen, första våningen och källaren (tillval). På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum-matsal med utgång till en terrass, vardagsrum-matsalen ansluter till ett utrustat kök med öppen planlösning, bredvid köket en tvättstuga, bottenvåningen kompletteras med ett dubbelrum med eget badrum och en hall som motsvarar huvudrummet, varifrån du kan nå en balkong. Den första våningen består av 3 dubbelrum, ett av dem med eget badrum och ett öppet omklädningsrum, ett annat komplett badrum tjänar de andra två rummen, och två dubbelrum har tillgång till en privat terrass. Som tillval erbjuds en källare på ca 30 m<sup>2</sup> ventilerad med naturligt ljus genom ett takfönster.

Huset får golv i stengods i porslin, innerdörrarna kommer att vara golv till tak, lackerade i vitt, med skjutgångjärn beroende på yta, garderoberna kommer att ha vitlackerade dörrar och invändig träbeklädnad och entrédörren till huset kommer att vara pansarskydd. När det gäller det yttre snickeriet kommer det att göras av CORTIZO termiskt bryt aluminium (RPT) och dubbelglas av Climalit-typ, de yttre och inre räckena kommer att vara av säkerhetsglas. Vad gäller badrummen så förväntas plattsättningen vara med högkvalitativt porslinsstengods på vertikala och horisontella väggar, märke PAMESA eller liknande, och sanitetsarmaturerna kommer att ha en dold inbyggnadscistern, märke DURAVIT eller liknande.



[lucasfox.se/go/val57588](https://lucasfox.se/go/val57588)

Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök,  
Nybyggd, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster,  
Domotiskt system, Djur vänligt, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 075 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 62m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>526m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Köket kommer att utrustas med vitvaror integrerade i köksmöbler: induktionshäll, elektrisk ugn och inbyggd mikrovågsugn, märke BOSCH eller liknande. Kylskåp, diskmaskin och tvättmaskin märke BOSCH eller liknande. Dekorativ fläktkåpa. Bostaden kommer att ha hög energieffektivitet, ett luftkonditioneringsystem med kanal för att producera värme och kyla. ACS genom aerotermisk utrustning, Airzone system, eldstadsinstallation i vardagsrummet, valfri pelletskassettyp. Den kommer att ha ett hemautomationssystem för styrning av belysning och luftkonditionering. Exteriören kommer att ha en stor privat trädgård med naturgräs och en privat pool med saltlösning. Följande alternativ för olika aspekter av hemmet kommer att vara tillgängliga gratis: byte av duschkar mot ett badkar, två färgalternativ för köksmöbler (skåp och bänkskivor) och två kakelalternativ. Följande alternativ kommer att tillåtas väljas mot en avgift för olika aspekter av bostaden: installation av en eldstad av kassettyp för pellets, golvvärmesystem, solcellsinstallation på taket, vattenavhårdare för ACS-systemet och inbyggnad av domotiserbara elektriska mekanismer, SIMON 100-serien.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 075 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 62m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>526m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien