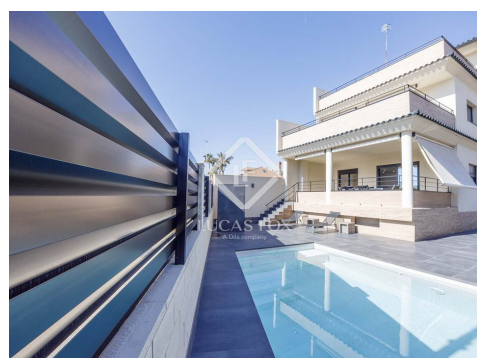


1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Canet/Almarda, Valencia

Spanien » Valencia » Canet/Almarda » 46529

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>433m<sup>2</sup></b> | <b>368m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Canet/Almarda, Valencia

Spanien » Valencia » Canet/Almarda » 46529

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>433m<sup>2</sup></b> | <b>368m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |

### ÖVERBLICK

## Spektakulär villa vid havet, utmärkt byggd och totalrenoverad. Redo att leva och njuta av havsbrisen.

Fastigheten har ett utmärkt läge, bara 100 meter från sanden och mycket nära Canet Yacht Club. I det omgivande området hittar du butiker, stormarknader, restauranger etc.

Byggt 2008 på en 368m<sup>2</sup> hörntomt och totalrenoverad 2022.

Detta är en premiumfastighet, eftersom de bästa kvaliteterna har använts och varje detalj har tagits om hand, inklusive en hiss, för att uppnå ett riktigt exklusivt hus med modern och medelhavsatmosfär.

Program i två våningar, plus vind och källare samt uteplats med terrasser och pool. Havsutsikt

När vi kommer in i bostaden finner vi rymliga rum och mycket ljus.

Vardagsrum med öppet kök, fullt utrustat, med terrassen och utsikt över havet i bakgrunden, matplats och badrum med dusch kompletterar layouten på denna våning

Den övre våningen består av två dubbelrum, båda med inbyggda garderober och en terrass, ett komplett badrum med dusch och ett rymligt master bedroom med ett omklädningsrum, ett komplett badrum och en terrass.

Vinden erbjuder ett stort utrymme där ytterligare ett rum kan placeras eller användas som lekplats, kontor, gym, etc.

Källaren är generöst tilltagen, vilket gör att den förutom garaget rymmer tvättstuga och förråd.

Utanför hittar vi stora terrasser med havsutsikt och en saltvattenpool med automatisk rengöring.

Som vi nämnde tidigare saknar den inte detaljer; Luftkonditionering och värme, trägolv, hiss med tillgång till alla våningar, elektriska persienner, hiss, elektriska persienner och markiser, osmos, larm m.m.

Redo att flytta in och njuta av havsbrisen



[lucasfox.se/go/val58350](https://lucasfox.se/go/val58350)

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Hiss, Naturligt ljus,  
Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Öppet kök, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Förråd,  
Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Canet/Almarda, Valencia

Spanien » Valencia » Canet/Almarda » 46529

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>433m<sup>2</sup></b> | <b>368m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |

Tveka inte att kontakta oss för mer information eller för att ordna ett personligt besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien