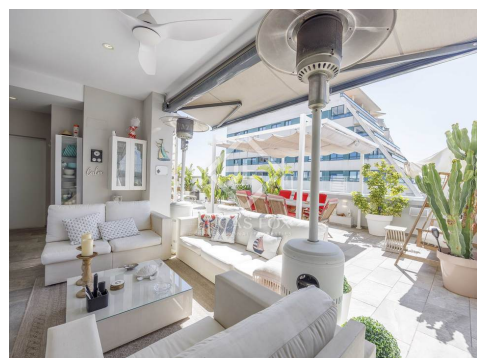


2 250 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 123m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46010

|          |          |                         |
|----------|----------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>123m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Terrass                 |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 250 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 123m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46010

**4**      **3**      **123m<sup>2</sup>**  
 Sovrum    Badrum    Terrass

### ÖVERBLICK

### Exklusiv takvåning i Alameda de Valencia.

Lucas Fox presenterar en exceptionell fastighet i ett av de bästa områdena i Valencia, Alameda, mitt emot Gulliver Park och bredvid Vetenskapsstaden.

Vi pratar om en fastighet vars främsta tillgång är dess extraordinära terrass i söderläge, som mäter cirka 80 m2 och är en pärla tack vare sitt solljus, vyer och privilegierade läge.

Det är ett hem i en byggnad vars renoveringsarbete utfördes 2019 och därför är av nyare konstruktion och vars kvaliteter har förbättrats i förhållande till resten av byggnaden med höga kvalitetsstandarder, som bland många detaljer framhäver samma isolering, golvvärme, luftkonditionering, pool med ström för att tillåta simning, klimatkontrollerad källare för idealiskt underhåll av högkvalitativa viner.

Bostaden är fördelad på flera plan. Entréplanet rymmer det huvudsakliga vardagsrummet, ett rymligt vardagsrum med ett integrerat utekök och sovrummet, som nås via en hall till olika rum, inklusive master bedroom, en spektakulär svit med ett eget badrum med bastu och dusch, ett omklädningsrum som lätt kan användas som ytterligare ett stort sovrum, och den mycket rymliga sovdelen. Förutom ett tekniskt område som inkluderar tvättstugan och ytterligare ett sovrum och ett komplett badrum.

På det övre planet har vi terrassens njutningsområde där vi har en annan lounge som ansluter till den fantastiska terrassen där dess grill och högkvalitativa paellapanna sticker ut, samt poolen/jacuzzin. Även i detta område har vi vårt stödbadrum och den klimatkontrollerade vinkällaren, perfekt för vinkännare.

Denna nivå leder till ytterligare en övre nivå, som inkluderar ytterligare ett multifunktionsutrymme med en yta på nästan 40 m2 och kan användas som ett arbetskontor, en biograf, ett gästrum eller vad du vill. Här finns även en ny terrass med utsikt över omgivningarna.

Det bör också noteras att byggnaden har en 24-timmars concierge/säkerhetsservice och två parkeringsplatser i den första källaren. Ett extraordinärt bostadserbjudande i Valencia.



[lucasfox.se/go/val58489](https://lucasfox.se/go/val58489)

Uppvärmd pool, Jacuzzi, Portvakt, Hiss, Parkett, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utrustat kök, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Bibliotek

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



2 250 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 123m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46010

**4**      **3**      **123m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien