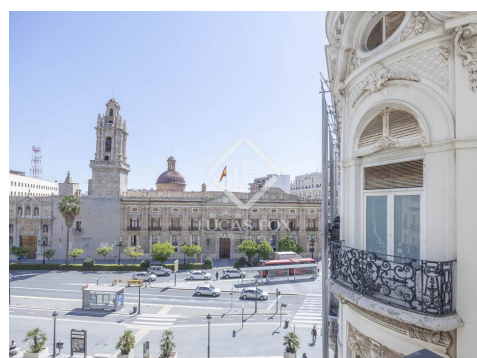


1 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

4 **3** **285m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet**Lägenhet med 4 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

4	3	285m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK**Rymlig duplexlägenhet med praktisk och funktionell planlösning i en elegant byggnad belägen mycket nära Jardines del Rio Turia.**

Exklusivt duplexhus med fri utsikt över ett charmigt torg

Beläget på översta våningen i en modern byggnad som byggdes 2008, utmärker sig detta eleganta hem för sin rymlighet, ljusa och funktionella design, och erbjuder maximal komfort i ett utmärkt läge.

Från huvudentrén leder en rymlig och välkomnande hall in i vardagsrummet. Till höger hittar vi ett rektangulärt kök, fullt utrustat och särskilt ljust tack vare sina generösa fönster med utsikt över utsidan. Detta ansluter på ett praktiskt och öppet sätt till det rymliga vardagsrummet/matsalen, ett generöst tilltaget rum med olika atmosfärer, perfekt för att underhålla gäster eller njuta av familjetid. Stora fönster i detta område ger fri och behaglig utsikt över ett vackert trädkantat torg, och badar hela utrymmet i naturligt ljus. Det finns även en gästtoalett på denna våning. De vita marmorgolven ger en touch av distinkt och ljusstyrka till hela vardagsrummet.

På övervåningen, utformad för att ge större avskildhet och komfort, finns sovdelens. Det stora sovrummet är ett privilegierat, mycket ljust rum med en praktisk omklädningsrum och ett elegant badrum. Denna våning kompletteras av ytterligare tre rymliga sovrum, alla utomhus och välventilerade, och ytterligare två kompletta badrum som betjänar dessa rum. Den har också en separat tvättstuga, perfekt för dagligt bruk. Hela våningen har trägolv, vilket ger värme och komfort.

Hemmet är utrustat med kanaliserad luftkonditionering, högpresterande utvändiga snickerier med termisk och akustisk isolering samt högkvalitativa ytbehandlingar överallt. Det ingår också två parkeringsplatser i samma byggnad med direkt åtkomst, vilket garanterar maximal bekvämlighet.

lucasfox.se/go/val59692

Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

4 **3** **285m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien