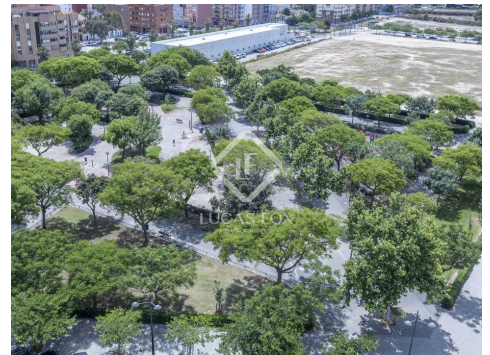


865 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 70m² terrass till salu i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46024

3	2	180m²	70m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

865 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 70m² terrass till salu i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46024

3	2	180m²	70m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Spektakulär hörntakvåning med 70m² terrasser, i ett bostadskomplex med concierge-service, pool, barnområde och social klubb. Garage, förråd och möblerat

Upplev lyxigt boende i denna spektakulära hörntakvåning, byggd 2023. Dess privilegierade söderläge garanterar full sol året runt, ett verkligt unikt erbjudande i Valencia. Beläget i det nya Las Moreras-området, det mest eftertraktade området i Valencia, ligger det bara några minuter från marinan och Ciutat de les Arts i les Ciències.

Denna exceptionella fastighet är fullt möblerad, inklusive en parkeringsplats och ett förråd. Höjdpunkten är utan tvekan dess 70 m² stora privata terrasser, som erbjuder gott om plats för grill, ett praktiskt förråd och flera pergolor som skapar distinkta områden för att njuta av fantastisk utsikt över havet och bergen.

Interiören har ett vardagsrum/matsal perfekt integrerat med ett öppet kök, två bekväma dubbelrum, ett komplett badrum med badkar och ett sovrum. Varje rum har direkt tillgång till terrassen, vilket skapar en unik känsla av rymd.

Bostadsområdet där fastigheten ligger har en pool, en trädgård med barnområde och en sällskapsklubb.

Las Moreras, Valencias nya och moderna stadsdel, håller snabbt på att bli den perfekta platsen att bo och investera i. Här hittar du en unik kombination av pulserande stadsliv med fridfull landsbygd och utsikt över bergen. Dess närhet till kusten och den magnifika vetenskapsstaden Ciutat de les Ciències, tillsammans med en ny spårvagnsstation som erbjuder direktförbindelser till Ruzafa i stadens centrum, förstärker dess attraktionskraft.

Framtida förbättringar ökar ytterligare Las Moreras attraktionskraft. Dessa inkluderar utbyggnaden av Turia Park med den nya Desembocadora Park, den pågående moderniseringen av marinan och det länge efterlängtade lyxkomplexet Grao. Dessa initiativ befäster Las Moreras som en av de mest attraktiva och eftertraktade platserna i Valencia.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett personligt besök.



lucasfox.se/go/val59727

Utsikt över bergen, Havsutblick, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

865 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 70m² terrass till salu i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46024

3	2	180m²	70m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien