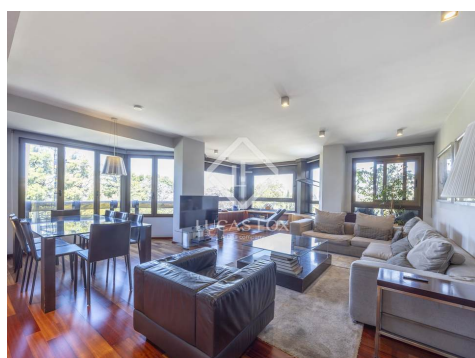
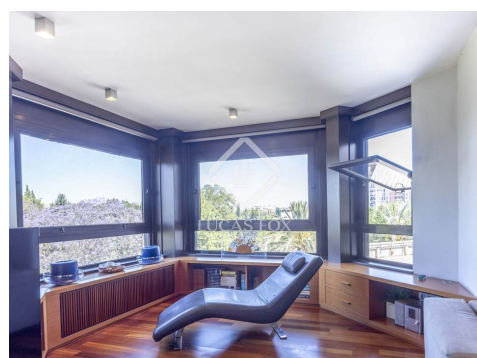


1 350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46010

5 **3** **266m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46010

5	3	266m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK

Elegant, generöst tilltaget hem med en tidlös renovering och en praktisk och funktionell planlösning, i en exklusiv byggnad på ett av de bästa lägena i Valencia.

Vi presenterar denna magnifika och eleganta fastighet belägen i ett av stadens mest prestigefyllda områden, Pla del Real, bara några steg från Turiaflodens trädgårdar och Viveros Park, två av stadens viktigaste grönområden. Detta är ett rymligt, generöst tilltaget hem, renoverat med fina material och högsta kvalitet på ytbehandlingar. Den har omsorgsfullt underhållits och behåller en tidlös, modern estetik tack vare sitt utmärkta skick.

Fastigheten består av en total bebyggd yta på X kvadratmeter, som integrerar en huvudbostad och en annexlägenhet, för närvarande fysiskt sammanfogade, men med oberoende taxeringsreferenser, vilket möjliggör flexibilitet.

När vi kommer in i bostaden möts vi av en rymlig och ståtlig entréhall, som fungerar som ett distributionscentrum till husets olika delar. Från detta utrymme når du det imponerande vardagsrummet/matsalen, ett öppet utrymme med stor rymd och elegans, badande i naturligt ljus tack vare sina stora fönster med utsikt över trädgården. Den fria utsikten, i kombination med den utmärkta orienteringen, ger exceptionellt ljusinsläpp och en varm och välkomnande atmosfär hela dagen.

Köket, som ligger intill vardagsrummet men separerat från köket, har en rektangulär planlösning och gott om förvaringsutrymme tack vare sina specialtillverkade skåp. Den har också tillräckligt med plats för ett matbord, vilket gör den till ett mycket funktionellt och praktiskt område för vardagsbruk. Den har tillgång till ett praktiskt galleri eller tvättstuga.

Nattområdet är intelligent fördelat och åtnjuter fullständig oberoende. Hemmet erbjuder fyra rymliga dubbelrum, alla med utsikt över trädgården, utrustade med stora inbyggda garderober och stora fönster som säkerställer utmärkt naturlig ventilation och rikligt ljusinsläpp. Dessa rum erbjuder rymlighet, komfort och avskildhet för hela familjen. Två kompletta badrum betjänar detta område, båda utrustade med exklusiva sanitetsartiklar, eleganta väggkakel och genomtänkt belysning.

lucasfox.se/go/val59942

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Parkering, Walk-in closet, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré,
Service-hiss, Renoverad,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Djur vänligt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46010

5	3	266m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

Master-sviten förtjänar ett särskilt omnämnande, en sann oas i hemmet. Detta exklusiva utrymme består av ett generöst tilltaget sovrum, en rymlig specialanpassad klädkammare och ett generöst tilltaget badrum, allt utformat med komfort, funktionalitet och estetik i åtanke. Sviten har också fri utsikt över grönska och utmärkt naturligt ljus, vilket gör den till en perfekt plats för vila och avkoppling.

Hela hemmet har renoverats med högkvalitativa material, med ytbehandlingar som: naturliga tropiska trägolv, som ger värme och elegans till varje utrymme, ett kanaliserat varm/kall luftkonditioneringssystem, individuell radiatorvärme, perfekt för vintermånaderna, massivt naturträ inomhus, utvändigt snickeri med kämbrytning och en värme- och ljudisoleringskammare, vilket säkerställer komfort och energieffektivitet.

Fastigheten ligger i en representativ byggnad i stadsdelen Pla del Real, med en elegant fasad och välsköta gemensamma utrymmen. Fastigheten har concierge- och säkerhetsservice dygnet runt, vilket ger sina hyresgäster trygghet och trygghet.

Läget är utan tvekan ett av de viktigaste mervärdena med denna fastighet: omgiven av natur, men ändå bara några minuter från stadens centrum, perfekt ansluten till kollektivtrafik och med alla tjänster inom räckhåll: skolor, universitet, stormarknader, vårdcentraler, idrottsanläggningar och ett utmärkt gastronomiskt utbud.

Bostaden har också en stor och bekväm parkeringsplats inkluderad i priset, med direkt hissåtkomst, vilket möjliggör maximal bekvämlighet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

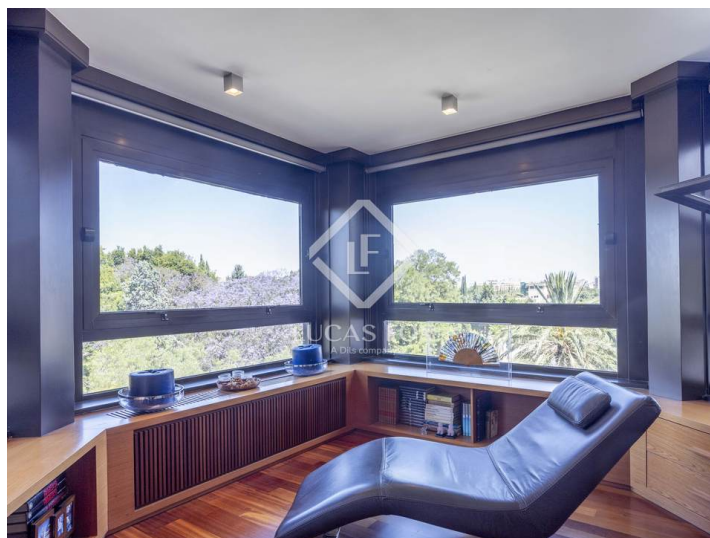
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46010

5 **3** **266m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien