

815 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Pilar, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pilar » 46008

3 **2** **165m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

815 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet**Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Pilar, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pilar » 46008

3	2	165m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK**Rymligt designerhus på 165 m² med högt i tak, öppna ytor och tre sovrum i ett av de mest ikoniska områdena i stadens centrum.**

I hjärtat av Valencia, mittemot den ikoniska Torres de Quart och intill Botaniska trädgården, ligger denna fastighetspärla: ett designerhus på 165 m² (enligt fastighetsregistret) som kombinerar den tidlösa elegansen i klassisk arkitektur med komforten och funktionaliteten i modern design.

Denna fastighet ligger på fjärde våningen med hiss och har totalrenoverats med material och ytbehandlingar av högsta kvalitet. Varje detalj har noggrant genomtänkts för att erbjuda en exklusiv och sofistikerad livsstil.

Det rymliga och ljusa huvudutrymmet integrerar vardagsrum, matsal och kök till ett enda utrymme med rena linjer, högt i tak och indirekt LED-belysning som ger värme och karaktär. Från balkongen blir vardagen ett privilegium: att äta frukost eller middag med direkt utsikt över Quart Towers är en upplevelse reserverad för ett fåtal.

Planlösningen passar både de som söker en urban tillflyktsort och de som vill dela sitt hem: tre sovrum utanför, alla med god ventilation och naturligt ljus tack vare de två innergårdarna och den dubbla orienteringen. Det stora sovrummet utmärker sig med sitt separata omklädningsrum och sitt lyxiga badrum med separat badkar och dusch. Ett andra badrum och en gästtoalett kompletterar sovdelen.

Materialen är av hög standard: naturträgolvs från Galiana, Cortizo-fönster med elektriska jalousier, gjutna dörrar med magnetisk stängning, inbyggda garderober, exklusiva Porcelanosa-kranar och effektiv luftkonditionering via ett Mitsubishi-kanalsystem och IRSAP TESI-radiatorer. Köket, utrustat med helt integrerade AEG-vitvaror, inkluderar vattenavhårdare, osmos-system och inbyggd fläktkåpa. Ljudisolering garanteras med fasadbeklädnad, och hela bostaden är utrustat med datanätverk och förinstallerad gaskamin.

Det finns också en garderob, ett cykelförråd och en balkong i söderläge, perfekt för att njuta av solen hela dagen lång. Miljön, en av de mest eftertraktade i staden, är omgiven av historia, kultur och bekvämligheter: stormarknader, skolor, grönområden, restauranger, kollektivtrafik och floden Turia ligger bara några minuters promenad bort.

lucasfox.se/go/val60052

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Djur vänligt, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

815 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Pilar, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pilar » 46008

3 **2** **165m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Ett unikt, inflyttningsklart hem i ett pulserande och etablerat område, perfekt för dig som söker mer än bara ett hem: en plats att bo med stil.

Vi samarbetar med fastighetsmäklare och yrkesverksamma inom branschen.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien