

545 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 143m² Trädgård till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

Q2 2025	4	2	122m ²	108m ²	143m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

545 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 143m² Trädgård till salu i Godella / Rocafort

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Godella / Rocafort, Valencia med ett start pris på 466,000 € och renderings värde på 7%

Lucas Fox har nöjet att presentera det nybyggda Nerium-projektet, med en mängd olika lägenhetstyper i bostadsområdet Campolivar i Godella, Valencia. Detta lågdensitetsprojekt erbjuder gemensamma utrymmen, utomhusutrymmen och grönområden, allt i en lugn miljö omgiven av natur.

Arkitekten Ramón Esteve ansvarade för designen, medan Gustavo Marina ansvarade för landskapsarkitekturen. Hus med tre och fyra sovrum erbjuds till salu i en mängd olika stilar, inklusive lägenheter på bottenvåningen med trädgårdar, lägenheter på mellanvåningen och takvåningar med stora terrasser. Lägenheterna har utmärkt läge och utsikt över omgivningarna.

Invändigt kännetecknas designen av en modern design med öppna ytor, neutrala toner som maximerar rymligheten och stora fönster från golv till tak som inte bara erbjuder trevlig utsikt utan också släpper in rikligt med naturligt ljus. Användningen av material som trä är också framträdande.

Husen har förstklassiga bekvämligheter, inklusive videoporttelefoner, klinkergolv och LED-belysning. De är mycket energieffektiva och hållbara, med hög energiklassning, aerotermisk uppvärmning och solcellspaneler för att minska förbrukningen. De har utmärkt värme- och akustisk isolering för ökad komfort och energibesparingar, med aluminiumramar med kämbrytare och dubbelglas, samt ett kanaliserat varm- och kallluftkonditioneringssystem för total komfort. Köken är fullt utrustade med vägg- och bänkskåp, högeffektiva apparater, ett handfat med engreppsblandare och en bänkskiva i keramik eller liknande. De moderna badrummen har designarmaturer och termostatblandare.

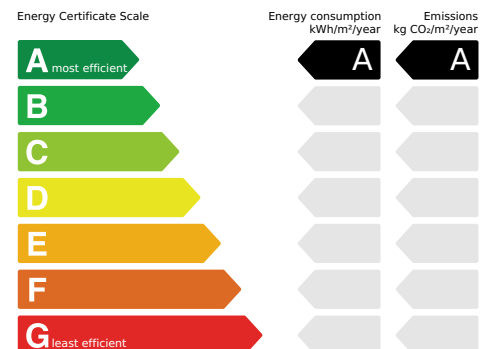
Det privata området står med omfattande grönområden, perfekt utformad landskapsarkitektur med inhemska växtarter med låg vattenförbrukning och ett optimerat bevattningsystem. Det finns också två gemensamma pooler, en barnpool, paddeltennis- och basketplaner, ett multirum och en lekplats. Slutligen finns cykelbanor och naturstigar som påminner om en naturlig miljö.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/val60416

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

545 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 143m² Trädgård till salu i Godella / Rocafort



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien