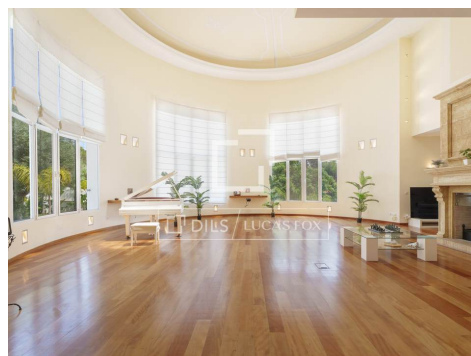
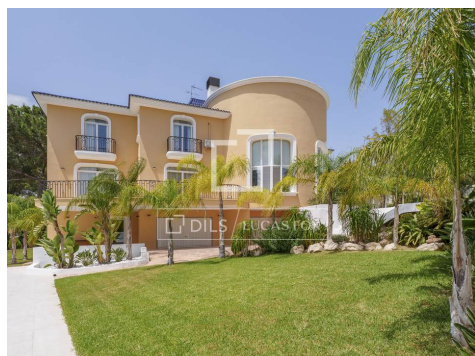


2 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum med 116m² terrass till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

6	7	856m ²	1.671m ²	116m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum med 116m² terrass till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Imponerande 856 m² villa till salu i Campolivar-Godella.

Lucas Fox presenterar denna villa till salu i Godella, belägen på en hörntomt på 1 672 m² anlagd tomt och fördelad på tre våningar. Huset byggdes år 2001 med material av högsta kvalitet. Fastigheten erbjuder fem sovrum, alla med eget badrum och omklädningsrum.

Entréhallen leder till ett bibliotek/kontor, och genom dess grovhuggna stenvallv ser vi den stora trappan med handgjorda glasmålningar. Det rymliga, runda vardagsrummet med sitt välvda tak och palatsliknande känsla, omgivet av fönster, är särskilt anmärkningsvärt. En dubbelsidig öppen spis sitter i mitten och förbinder det huvudsakliga vardagsrummet med ett mer intimt och familjevänligt vardagsrum. Detta välkomnande familjerum ligger intill vardagsrummet/matsalen, som har en terrass och balkonger med utsikt över trädgården. Bredvid ligger köket, med högkvalitativa material som rostfritt stål och bänkskivor och golv i Silestone. Serviceområdet inkluderar ett skafferier, ett sovrum för personalen och en tvättstuga.

Övervåningen har en dörr med bladguldslister som leder till det stora sovrummet med öppen spis, omklädningsrum och eget badrum med hydromassagedusch och bubbelbadkar för två personer. En hall med panoramautsikt över vardagsrummet ger tillgång till de återstående sovrummen, som har utformats med noggrann uppmärksamhet på detaljer.

I källaren finns ett gym, bastu, komplett badrum och ett sällskapsrum med bar och kök. Det finns också ett spelrum, öppen spis, vedeldad ugn, matplats, vinkällare och ytterligare ett mångsidigt rum.

Utomhusområdet erbjuder en stor trädgård med en trevlig damm och en stor infinitypool.

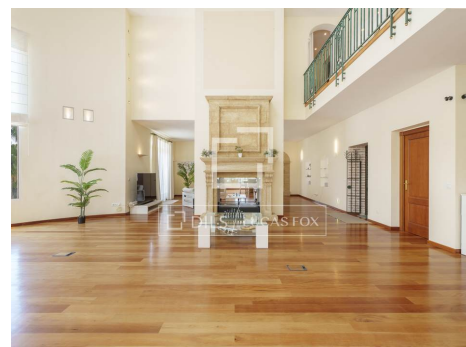
Fastigheten har ett perimeter- och invändigt larmsystem för absolut säkerhet och avskildhet. Bland anmärkningsvärda funktioner finns furudörrar, Technal-dubbelglasade fönster med vrid- och lutningsfunktion, samt en unik skulpterad kopia av Notre Dame-katedralens trappa.

Försäljningspriset är exklusive moms. Tillämpliga skatter – ITP/IVA/AJD – samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset och ska bäras av respektive part. Fastighetsmäklararvoden uppgår till 3 % av det slutliga försäljningspriset plus tillämplig moms, och dessa ska bäras av köparen.

Fastigheten marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare med registreringsnummer i registret över fastighetsförmedlare i Valencia RAICV 4243.

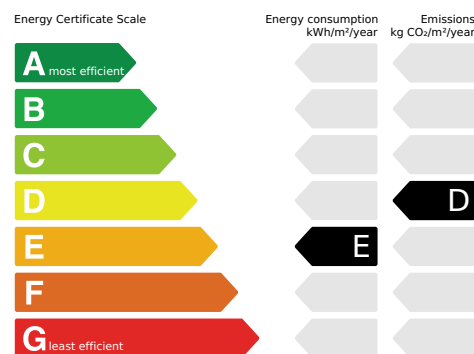
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.se/go/val60469

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

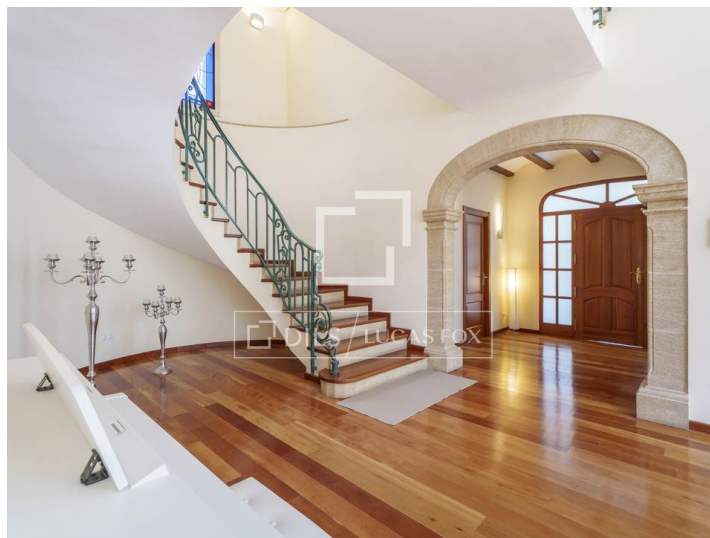
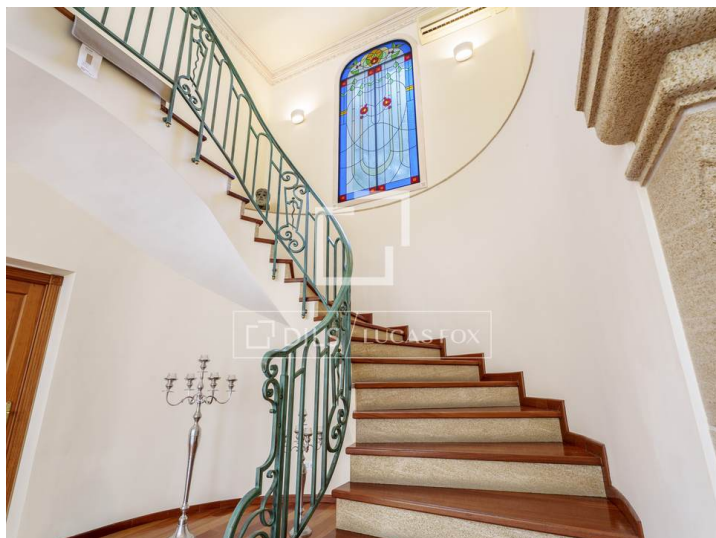
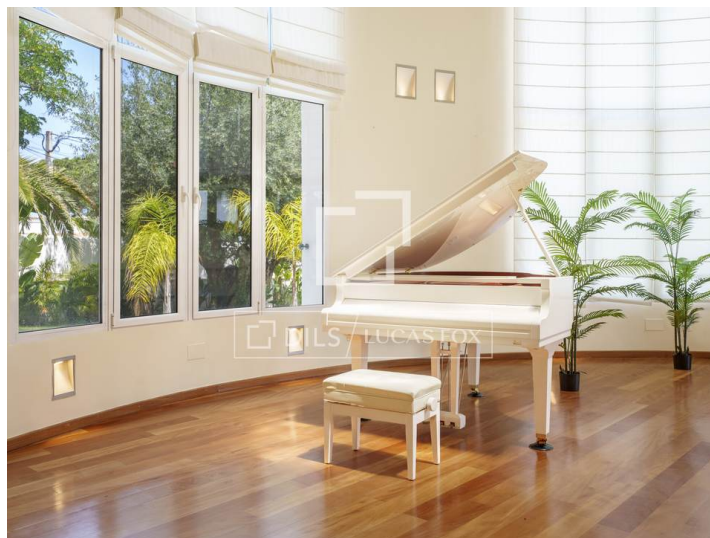
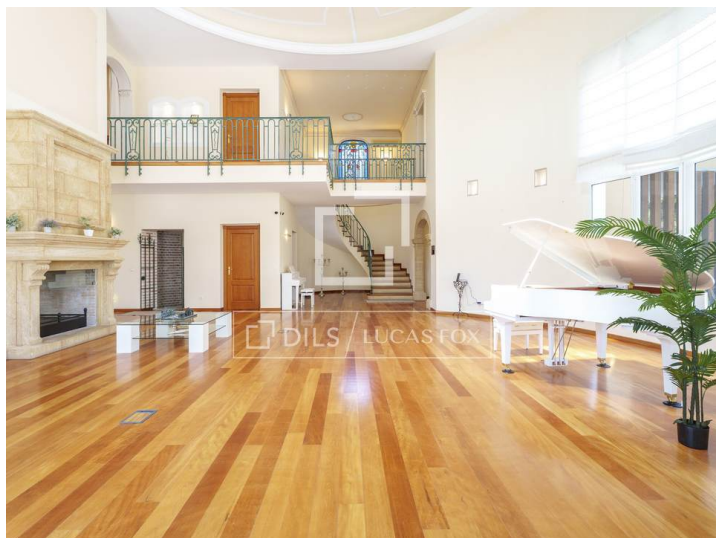


2 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum med 116m² terrass till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Energiklass: D

Kontakta oss för mer information.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien