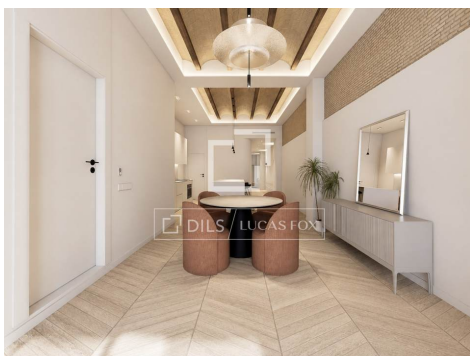


990 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 15m² terrass till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

3	2	177m ²	15m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 15m² terrass till salu i Gran Vía, Valencia

Historiskt modernistiskt hus på bottenvåningen i Valencias Gran Vía. Fyllt med naturligt ljus, högt i tak, synliga tegelstenar och träbjälkar, med en solig privat innergård. Känns som en privat villa i staden med elegant, rymligt boende överallt.

Belägen på en av de tystaste och grönaste gatorna i det prestigefyllda Gran Vía-området, är denna exceptionella bostad på bottenvåningen en del av en historisk modernistisk byggnad och erbjuder en verkligt unik boendeupplevelse i hjärtat av staden.

Fastigheten nås via byggnadens eleganta centrala entréplatå snarare än direkt från gatan, och åtnjuter en atmosfär av avskildhet, lugn och exklusivitet som sällan finns i centrala Valencia. Trots att det är en bostad på bottenvåningen är lägenheten anmärkningsvärt ljus tack vare en kombination av takfönster, en stor solig innergårdsterrass och stora fasadfönster med spegelglas för att garantera fullständig avskildhet utan att kompromissa med naturligt ljus.

Interiören kombinerar vackert historisk karaktär med modern komfort. Exceptionellt högt i tak, ursprungliga träbjälkar, synligt tegelverk och väggar i natursten skapar en känsla av tidlös elegans och rymlighet i hela hemmet. Den noggranna användningen av naturmaterial och högkvalitativa ytbehandlingar, inklusive parkettgolv i fransk ek, förstärker ytterligare den varma och sofistikerade atmosfären.

Mer än en traditionell lägenhet framkallar fastigheten känslan av en privat medelhavsvilla med innergård gömd i stadens centrum – en oas av lugn där inomhus- och utomhusliv smälter samman sömlöst.

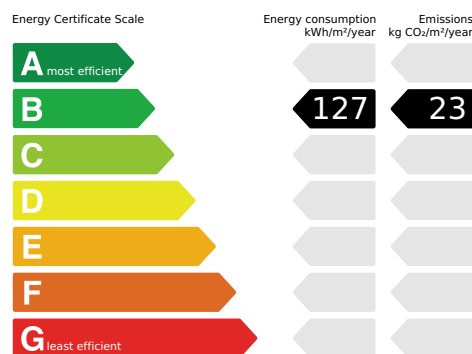
Planlösningen har noggrant utformats kring den centrala uteplatsen med uteplats, som drar nytta av direkt solljus och fungerar som hemmets hjärta. En generös öppen planlösning leder in i matsalen och det rymliga vardagsrummet med integrerat modernt kök, vilket skapar en elegant men ändå avslappnad boendemiljö som är idealisk för både vardagsliv och underhållning.

Den imponerande huvudsviten har direkt tillgång till terrassen och inkluderar ett eget badrum, en klädkammare och ett separat kontorsutrymme. Två ytterligare sovrum med dubbelsäng öppnar också direkt mot terrassen, vilket skapar en kontinuerlig förbindelse med utomhusutrymmena och låter naturligt ljus flöda genom hela fastigheten. Ett fullt utrustat andra badrum kompletterar planlösningen.



lucasfox.se/go/val61342

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Centraldammsugare



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 15m² terrass till salu i Gran Vía, Valencia

Med en kombination av arkitektonisk charm, avskildhet, rikligt naturligt ljus och ett oslagbart läge är detta en sällsynt möjlighet att förvärva ett verkligt distinkt hem i ett av Valencias mest eftertraktade områden – perfekt för köpare som söker karaktär, elegans och den unika känslan av att bo i ett privat hus samtidigt som de bor i stadens centrum.

Försäljningspriset är 990 000 euro exklusive skatter. Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive parter.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med registreringsnummer i registret över fastighetsförmedlare i Valencia RAICV 4243.

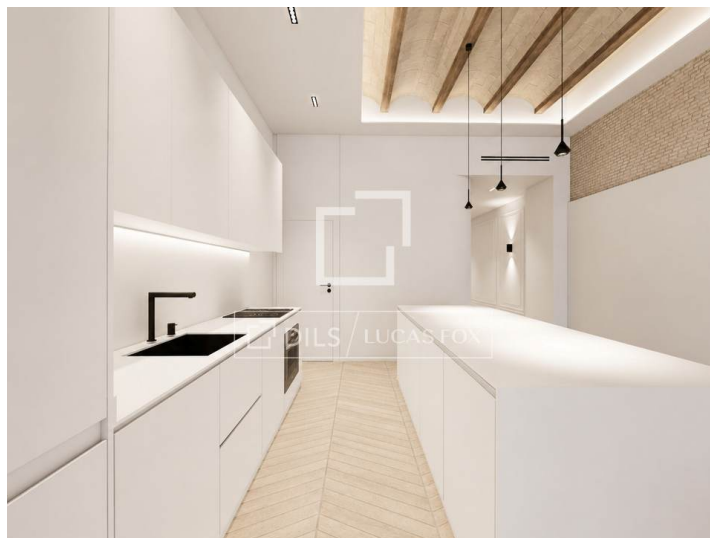
Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 15m² terrass till salu i Gran Vía, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien