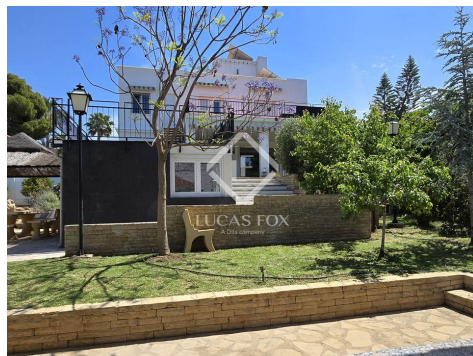


780 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

5	4	280m ²	888m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

780 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia

Rymlig villa med 888 m² trädgård, 12x6 m pool, chill-out-område med grill, fruktträd och solpaneler för egenförbrukning i l'Elia

Fantastisk fristående villa, totalrenoverad och klar att färdigställas 2025, belägen i ett lugnt bostadsområde, bara 10 minuters promenad från L'Elia centrum och bara 300 meter från tunnelbanestationen. Fastigheten ligger på en stor tomt på 888 m² med en anlagd trädgård, en mängd olika fruktträd, automatisk bevattning och en spektakulär 12 x 6 meter privat pool med vattenreningsverk. Den har också en grill-/paellagrillplats med bar, ett 28 m² stort förråd och en uppfart med parkering för två bilar.

Huset på 280 m² är fördelat på två våningar plus en separat lägenhet som vetter mot poolen, med ett rymligt sovrum och ett komplett badrum, perfekt som gästhus, kontor eller nöjesområde. På bottenvåningen i huvudhuset hittar vi en stor, ljus öppen planlösning på cirka 60 m², med stora fönster som leder till en generös täckt terrass med utsikt över trädgården. Detta utrymme inkluderar vardagsrum, matsal och fullt utrustat designkök med vitvaror, en stor köksö och högkvalitativa ytbehandlingar. Samma våning inrymmer också ett dubbelrum med klädkammare och ett komplett badrum.

På första våningen finns tre dubbelrum, två av dem med klädkammare, och två kompletta badrum, varav ett ligger ensuite i huvudsovrummet. Denna våning leder till en öppen terrass med trevlig utsikt. Övre våningen har en tvättstuga med tillgång till terrassen där 14 stycken 5 kW solcellspaneler med ett virtuellt batteri för egenförbrukning av el är installerade, vilket ger bostaden hög energieffektivitet.

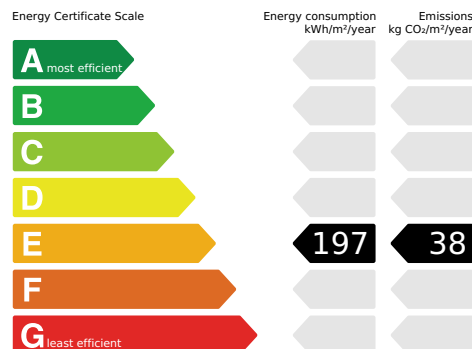
Bland funktionerna utmärker sig det kanaliserade luftkonditioneringssystemet med varm/kall luftkonditionering, stora porslinsgolv i stengods i kombination med naturligt trä i sovrummen, Climalit-säkerhetsfönster med dubbelglas, släta väggar, LED-belysning, vattenavhårdare och en tryckpump.

Läget är utmärkt, med alla bekvämligheter i närheten, snabb tillgång till kollektivtrafik, direkta förbindelser till Valencia med buss eller tunnelbana, och en mycket lugn och etablerad bostadsmiljö med året runt-boende. Ett modernt, hållbart, rymligt och inflyttningsklart hem, perfekt för dem som söker livskvalitet bara ett stenkast från staden.



lucasfox.se/go/val61619

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Utrustat kök, Renoverad,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,
Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,
Balkong

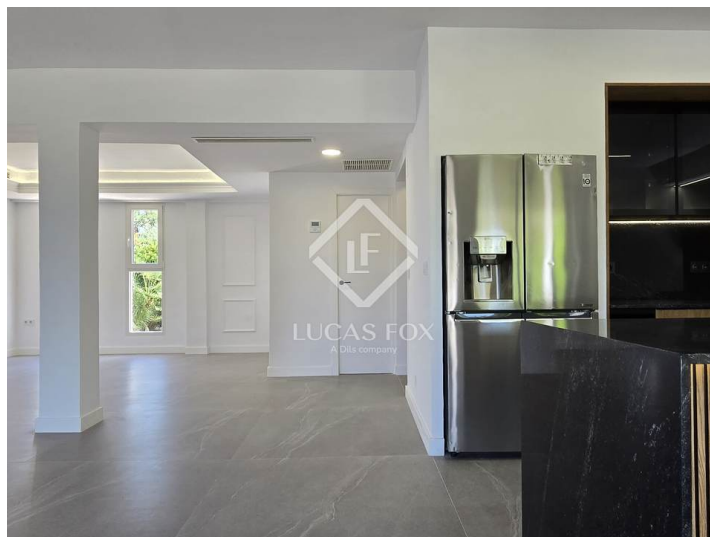


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

780 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien