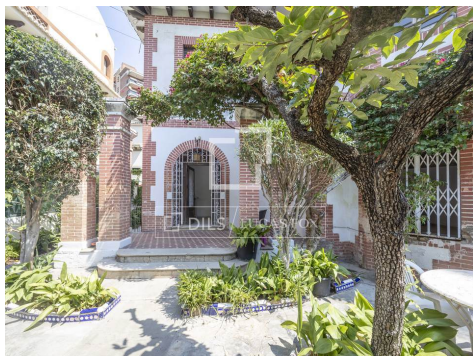


2 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 61m² terrass till salu i El Pla del Real

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46010

5	5	290m ²	319m ²	61m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 61m² terrass till salu i El Pla del Real

Möjligheten att bo i en drömvilla/hus i centrala Valencia.

Lucas Fox erbjuder möjligheten att bo i ditt eget hem bredvid Viveros och Alameda, en lyx som bara ett fåtal har råd med.

Detta är en av de berömda journaliststugorna, ett känt fastighetsprojekt som genomfördes av ett journalistkooperativ i staden Valencia på 1930-talet, då man tänkte sig att detta område skulle bli en trädgårdsstadsutveckling med små stugor i utkanten av staden.

Enrique Viedma var arkitekten som ansvarade för att genomföra detta projekt med stor mästare. Idag är byggnaderna skyddade som en nivå 2-byggnad, och deras koncept påminner om den romantiska engelska arkitekturen i hans hus med sina karakteristiska burspråk. Viedma är en mycket hyllad arkitekt som har deltagit i viktiga projekt som Mercado Central och designat ikoniska byggnader som La Finca Roja, La Casa del Chavo och Unión i el Fenix-byggnaden bredvid Valencias tjurfäktningsarena.

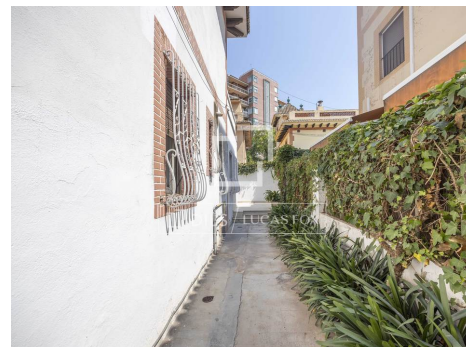
Stugorna är fördelade på två våningar: bottenvåningen och första våningen, plus ett torn med en terrass ovanför. Denna unika fastighet har också ett konsoliderat utrymme, som en sluttande vind med träbjälkar på andra våningen bredvid tornet, vilket ger fastigheten ett speciellt värde som de angränsande husen saknar.

Det finns terrasser på varje nivå: på den omgivande bottenvåningen, på första våningen i den stora bakre delen och på andra våningen bredvid tornet. Så charmen med den här fastigheten ligger i möjligheten att fullt ut njuta av dess terrasser och utforma renoveringsprojektet baserat på dem och familjens behov.

Huset har för närvarande tre lägenheter, en på varje våningsplan med eget kök, vardagsrum och tvättstuga. Det är dock normalt att huset så småningom omvandlas till ett enfamiljshus med ett nytt projekt med upp till fem sovrum och fem badrum, eller för att tillgodose behoven i varje individs livsplan, till och med installera en hiss inuti om så önskas. Vi har dessa alternativ och möjligheter tillgängliga på våra kontor.

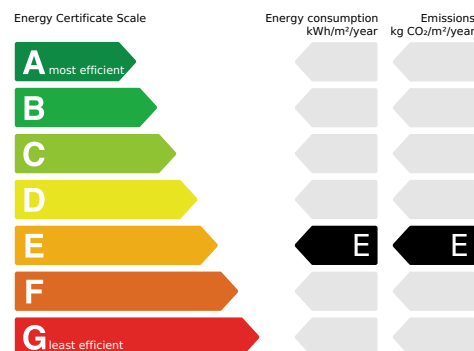
Minst ett fordon kan parkeras inne på tomten och det finns till och med ett vadmöbelfäst.

Kort sagt, en fastighet med ett högt historiskt och sentimentalt värde, oöverträffad på marknaden.



lucasfox.se/go/val62213

Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering,
Utsikt, Uppvärmning, Öppet kök,
Nära internationella skolor,
I behov av renovering



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 61m² terrass till salu i El Pla del Real



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien