

550 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 34m² Trädgård till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	135m ²	43m ²	34m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Reserverad



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

550 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 34m² Trädgård till salu i Godella / Rocafort

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Godella / Rocafort, Valencia med ett start pris på 540,000 € och renderings värde på 6%

Lucas Fox har nöjet att presentera det nybyggda Virentia-projektet, som erbjuder radhus och parhus i bostadsområdet Campolivar i Godella, Valencia. Detta är ett lågdensitetsprojekt med gemensamma utrymmen, utomhusutrymmen och grönområden, allt i en lugn miljö omgiven av natur.

Arkitekten Ramón Esteve, en av Spaniens mest välrenommerade arkitekter, ansvarade för utformningen av husen. Husen består av radhus med tre och fyra sovrum, alla med privat trädgård och gemensamma utrymmen med pool, samt privat parkering på gatunivå.

Interiören har en modern design med raka linjer, öppna ytor och neutrala toner som maximerar rymligheten. Stora fönster från golv till tak, som inte bara erbjuder trevlig utsikt utan också släpper in rikligt med naturligt ljus, har också en framträdande användning av fina material som trä.

Husen har högkvalitativa ytbehandlingar, inklusive golv av rektifierat porslin, keramiska golvplattor i våtutrymmen och LED-belysning. De är mycket energieffektiva och hållbara, med hög energiklassning, aerotermisk uppvärmning och solcellspaneler för att minska förbrukningen. De drar också nytta av utmärkt värme- och akustisk isolering för ökad komfort och energibesparingar, med ytterramar i aluminium med kämbrytning och dubbelglas, samt ett kanaliserat varm- och kallluftkonditioneringssystem och golvvärme för total komfort. Köken är fullt utrustade med vägg- och bänkskåp, högeffektiva apparater, handfat med blandare och en bänkskiva i keramik eller liknande. De moderna badrummen har designarmaturer och termostatblandare.

Det privata området har grönområden, perfekt utformad landskapsarkitektur med inhemska växtarter med låg vattenförbrukning och ett optimerat bevattningssystem.

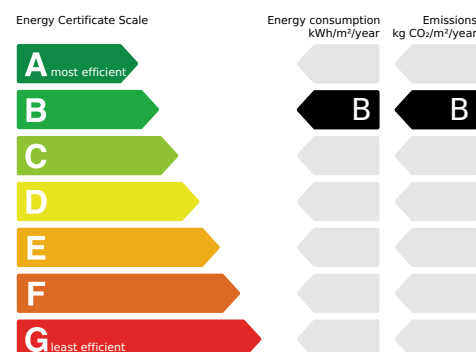
En anpassningstjänst erbjuds, vilket gör att du kan välja ytbehandlingar för dina köksskåp och bänkskivor, välja olika typer av inställningar och uppgradera dina säkerhets- och teknikersystem.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/val62566

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Utrustat kök, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster

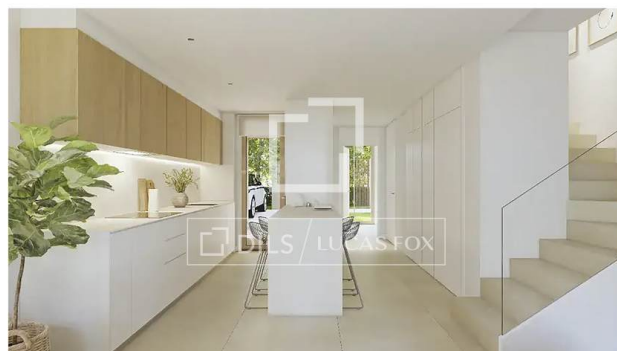
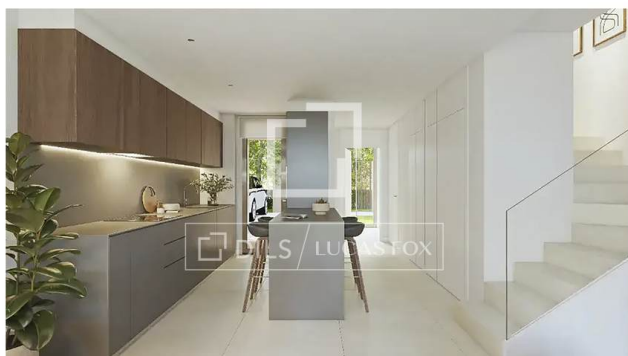


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

550 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 34m² Trädgård till salu i Godella / Rocafort



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien