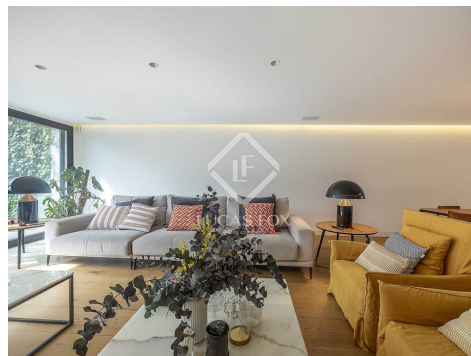


950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	4	318m ²	203m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Renoverat radhus på 318 m² med högkvalitativa ytbehandlingar och en praktisk och funktionell design med 5 sovrum till salu i Las Villas de Rocafort.

Detta imponerande parhus på 318 m² ligger i det prestigefyllda Las Villas de Rocafort-området, ett av de mest eftertraktade och högt värderade bostadsområdena i Valencias storstadsområde.

Nyligen renoverat med material av högsta kvalitet och en elegant, modern design, är hemmet mycket rymligt och ljus, med en genomtänkt planlösning över flera våningar.

På bottenvåningen leder en elegant entréhall till ett rymligt och ljus vardagsrum/matsal, utformat som det centrala utrymmet för familjelivet. Dess stora fönster släpper in rikligt med naturligt ljus och öppnar upp mot en mysig privat terrass, perfekt för att njuta av kvällar utomhus. Bredvid detta ligger det moderna öppna köket, med minimalistiska linjer och utrustat med högkvalitativa vitvaror. Köket öppnar bekvämt upp mot en annan terrass, perfekt för frukost eller informella måltider utomhus. Den har en stor central köksö och gott om förvaringsutrymme.

Första våningen används som sovplats och består av två rymliga, generöst tilltagna sovrum med en stor garderobsdel och eget badrum. Denna våning har också en trevlig entréhall, som tack vare sin rymlighet kan omvandlas till ett separat vardagsrum eller en lekplats perfekt för de små, och ett tredje sovrum perfekt som kontor.

När vi kommer in på vinden möts vi av det generöst tilltagna sovrummet, med högt i tak och gott om förvaringsutrymme tack vare sina många inbyggda garderober. Det har också ett stort ensuite-badrum med moderna linjer, ett fristående badkar och en stor duschkabin.

I källaren hittar vi en separat tvättstuga, ett naturligt ventilerat sovrum för personalen och ett komplett badrum. Härifrån finns direkt tillgång till det privata garaget med plats för två bilar och ytterligare förvaringsutrymme.

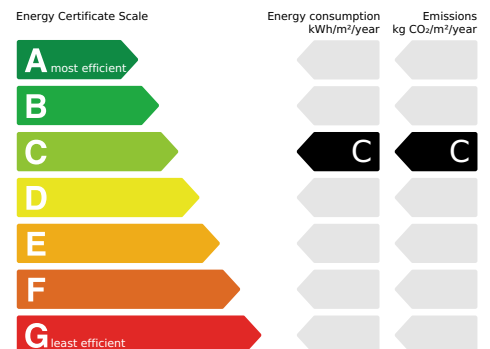
När det gäller funktioner har bostaden kanaliserad luftkonditionering på övervåningen, naturgasradiatorer i alla rum, stora trägolv med naturträ, dubbelkammarsnickeri med termisk och akustisk isolering och ett stort antal inbyggda garderober.

Det exklusiva Las Villas de Rocafort-området erbjuder ett komplett utbud av tjänster och faciliteter: privat säkerhet och concierge-service dygnet runt för extra trygghet, en stor gemensam pool, perfekt för att njuta av sommaren, en lekplats för de små, en social klubb och rymliga gemensamma utrymmen.



lucasfox.se/go/val63008

Trädgård, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Det har också ett oslagbart läge, inbäddat i en lugn naturlig miljö, men ändå mycket bra förbindelser. Flera kollektivtrafikförbindelser ligger bara några minuters promenad bort, liksom restauranger och nöjesmöjligheter på Santa Bárbaras berömda platser.

Dess närhet till prestigefyllda skolor, service och huvudvägar till Valencia gör denna fastighet till ett perfekt val för både familjer och de som söker en förstklassig bostadsmiljö.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien