

734 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 120m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

Q3 2026	4	3	187m <sup>2</sup>	113m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

734 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 120m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Godella / Rocafort

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Godella / Rocafort, Valencia med ett start pris på 684,000 € och renderings värde på 6%

Lucas Fox är glad att presentera den nya utvecklingen Odina, som erbjuder parhus i Campolivar-utvecklingen i Godella, Valencia. Detta är en tät stadsbebyggelse med gemensamma ytor, friluftsområden och grönområden; allt detta i en lugn miljö, omgiven av natur.

Arkitekten Ramón Esteve, en av de mest kända arkitekterna i Spanien, var ansvarig för designen av bostäderna. Fyra och fem sovrumms parhus erbjuds, med tomter med privata trädgårdar och möjlighet att installera en privat pool.

Invändigt erbjuder lägenheten en modern design med raka linjer, öppna ytor och neutrala toner som maximerar rymd, samt stora fönster från golv till tak som, förutom att erbjuda trevliga vyer, tillåter insläpp av rikligt naturligt ljus. Användningen av ädla material som trä sticker också ut.

Bostäderna har de bästa egenskaperna, såsom räta porslinsgolv, keramiska stengodsgolv i våtutrymmen och LED-belysning. De är mycket energieffektiva och hållbara, med hög energiklassning, aerotermisk energi och solcellspaneler för att minska förbrukningen. Den har utmärkt värme- och akustisk isolering för större komfort och energibesparing, med exteriörsnickerier i aluminium med termisk brytning och dubbelglas, samt ett varm-kallt luftkonditioneringssystem genom kanaler och golvvärme, för total komfort. Köken är fullt utrustade, med hög- och lågskåp, högeffektiva vitvaror, diskho med engreppskran och keramik eller liknande bänkskiva. De moderna badrummen har designmöbler och termostatkranar.

Den privata utvecklingen har stora grönområden, med perfekt utformad landskapsplanering med inhemska växtarter med låg vattenförbrukning och ett optimerat bevattningssystem och ett gemensamt garage med åtkomst via en ramp.

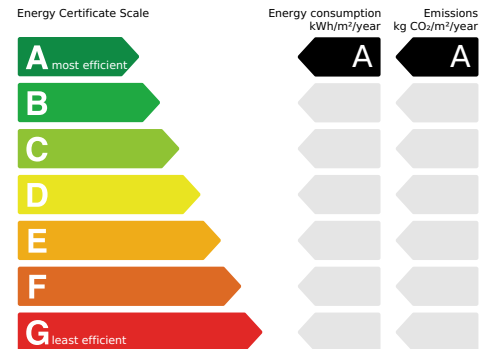
Däremot erbjuds en kund Anpassningstjänst som gör att du kan välja ytfinish på möbel- och köksbänkskivan, välja olika typer av miljöer och öka säkerheten och teknikersystemen.

Vänligen kontakta för mer information.



[lucasfox.se/go/val63306](https://lucasfox.se/go/val63306)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

734 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 120m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Godella / Rocafort



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien