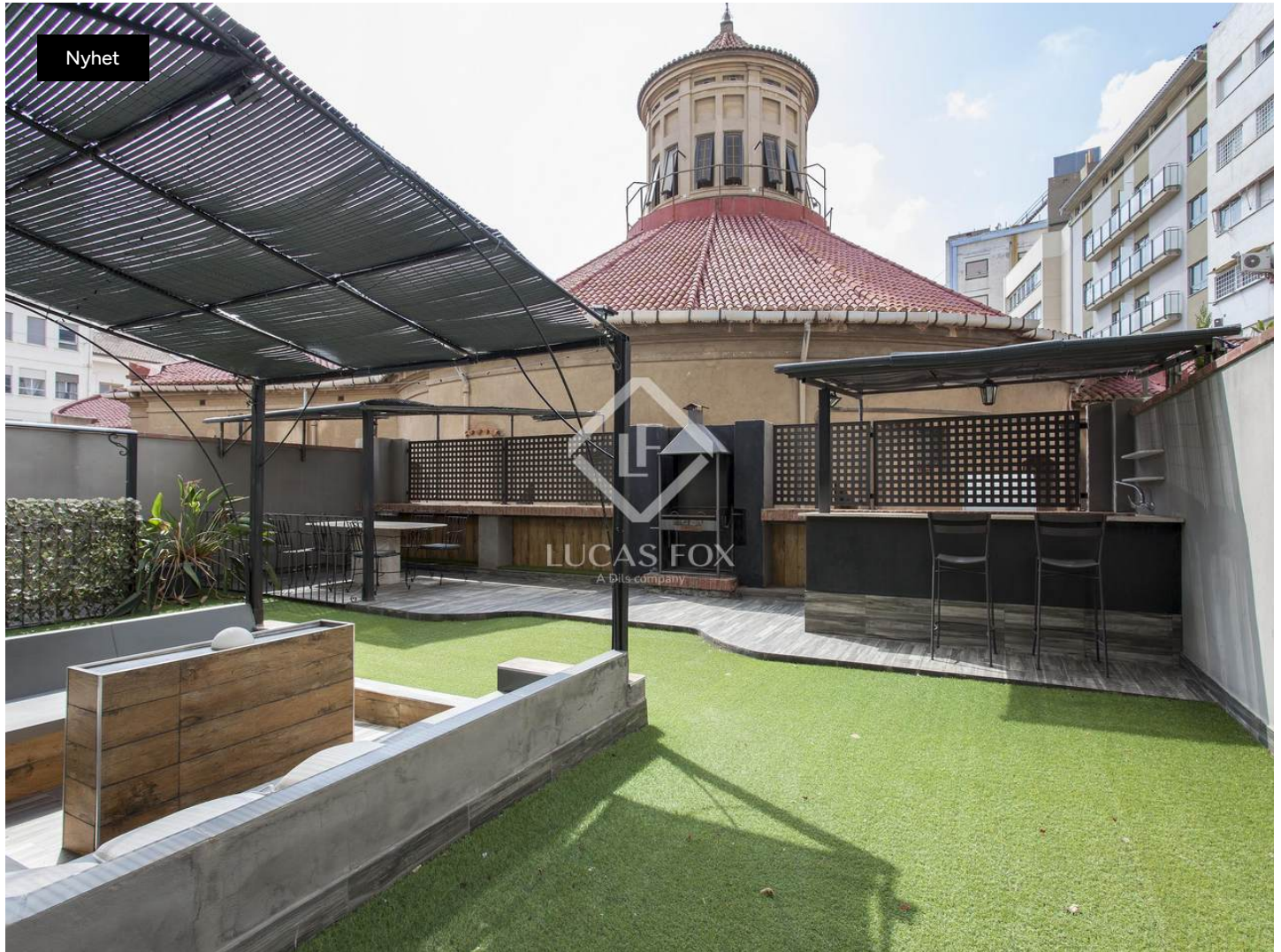


1 480 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 69m² terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

4	2	245m ²	69m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

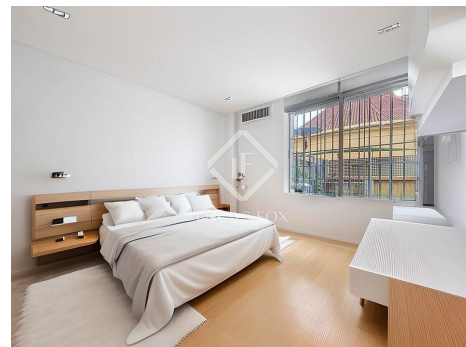
1 480 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 69m² terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia

Elegant hem, med generösa dimensioner och en mycket stor terrass, med stora möjligheter till renovering, i en modernistisk byggnad med ett utmärkt läge, mycket nära Turiaflodens trädgårdar och den symboliska Colón-marknaden.

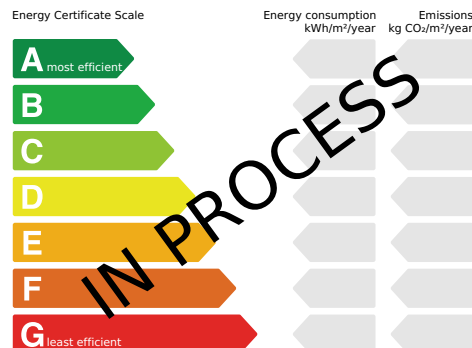
Belägen på en av de elegantaste gatorna i Pla del Remei-kvarteret, intill den symboliska gatan Colón, erbjuder denna tidstypiska lägenhet på andra våningen flera möjligheter tack vare sin rymlighet, karaktär och imponerande terrass. Med 245 m² byggd yta och en 69 m² terrass har den en rektangulär planlösning och är för närvarande uppdelad i tre oberoende lägenheter som hyrs ut säsongvis: en tvårumslägenhet med tillgång till terrassen och två etttrumslägenheter.

Ett perfekt alternativ för dem som vill behålla hyresintäkterna eller, om så önskas, omvandla den till ett enda, spektakulärt och rymligt hem. Juvelen i denna fastighet är dess otroliga terrass på 69 m², perfekt för att njuta av naturen i hjärtat av Valencia. För närvarande finns det ett relaxområde med rymliga soffor, en bar med grill, ett lusthus för sex personer och en tvättstuga, alla med fri utsikt som ger både ljus och avskildhet. Inuti har fastigheten behållit högt i tak med originallister i många rum, vilket ger karaktär och elegans, vilket skulle kunna återställas helt i resten av huset. Den nuvarande planlösningen möjliggör öppna och funktionella utrymmen som kombinerar vardagsrum, matsal, kök och sovrum med rymlighet och komfort. Med en fullständig renovering kan denna fastighet bli ett unikt och spektakulärt hem, där modern lyx smälter samman med historisk elegans, och där den stora terrassen blir det perfekta utrymmet för att njuta av den valencianska livsstilen. En unik möjlighet att bo eller investera i ett av de mest prestigefyllda områdena i centrala Valencia.



lucasfox.se/go/val64057

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär,
Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , ,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Öppen spis, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering,
I behov av renovering, Exteriör,
Dubbla fönster

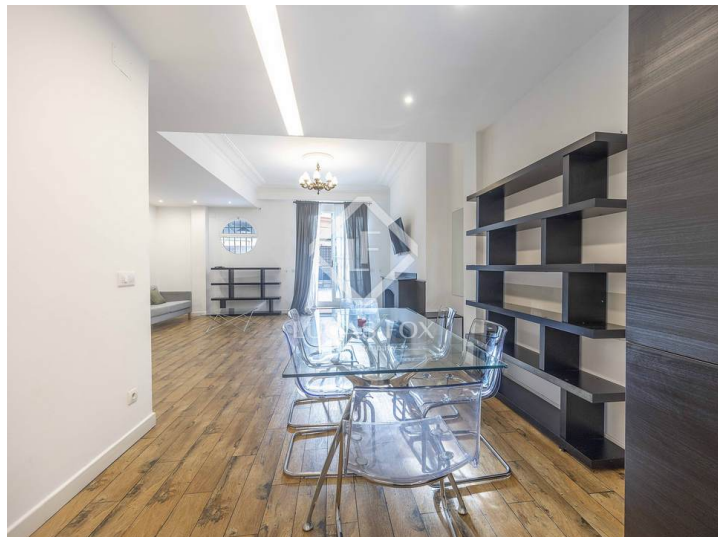


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 480 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 69m² terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien