

2 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 5 Sovrum med 30m² terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46005

5	6	398m ²	30m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 5 Sovrum med 30m² terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia

Rymlig duplex-takvåning med sex sovrum och en trevlig terrass, i en exklusiv och unik tidstypisk byggnad, på ett av de bästa lägena i Pla del Remei.

Fantastisk duplex-takvåning på 457 m² belägen i den ikoniska modernistiska byggnaden Casa Ortega, ett arkitektoniskt mästerverk byggt 1906 av den prestigefyllda arkitekten Manuel Peris Ferrando och skulptören Joaquín Real, upphovsmän till några av de mest framstående byggnaderna inom den valencianska modernismen. Denna byggnad, som är ett arkitektoniskt kulturarv, har behållit sin restaurerade ursprungliga fasad, med handgjorda smidesjärnsbalkonger, blomstermotiv, skulpturala reliefer och välvda fönster, vilket återspeglar modernismens ornamentala rikedom. Dess eleganta entréhall, med marmorgolv och en magnifik stor trappa, antyder residensens exklusiva karaktär.

Duplexhuset, som totalrenoverades för några år sedan med ett exklusivt inredningsprojekt, kombinerar charmen hos klassisk arkitektur med sofistikeringsen och tekniken i ett modernt hem.

Vid inträdet leder en rymlig entréhall med inbyggda garderober till ett stort vardagsrum med matsal, badande i naturligt ljus tack vare fönster från golv till tak och dess sydostliga orientering.

Vardagsrummet är uppdelat i flera områden: en elegant sittgrupp med en designeröppen spis, en huvudmatsal under en invändig glaspergola som skapar ett spektakulärt ljusspel, och en mer intim hörna designad för läsning eller musik.

Köket, separat och fullt utrustat med vitvaror, erbjuder en central köksö med frukostbar, bänkskivor i naturlig kvarts, specialtillverkade möbler och en funktionell design med skafferi, tvättstuga, serviceområde med eget badrum och sekundär ingång.

Master-sviten, för större bekvämlighet i vardagen, ligger på bottenvåningen och är mer än 40 m² stor. Den har en separat omklädningsrum i italiensk design, ett eget badrum klätt i Calacatta-marmor, med regndusch, fristående badkar, dubbelt handfat och upphängda toaletter.

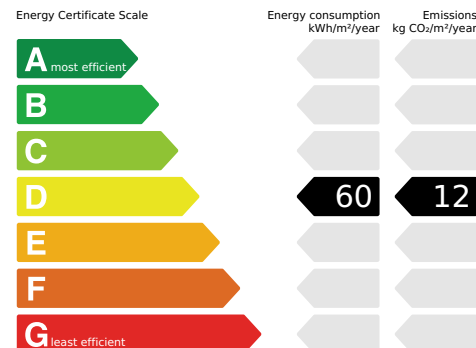
En modern invändig trappa leder till övervåningen, där det finns ett stort multifunktionellt rum, perfekt som fritidsrum, kontor eller hemmabio.

Härifrån har du tillgång till en imponerande privat terrass på mer än 30 m², med tillräckligt med utrymme för flera miljöer, och otrolig utsikt över öppna områden och grönområden.



lucasfox.se/go/val64328

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, , Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

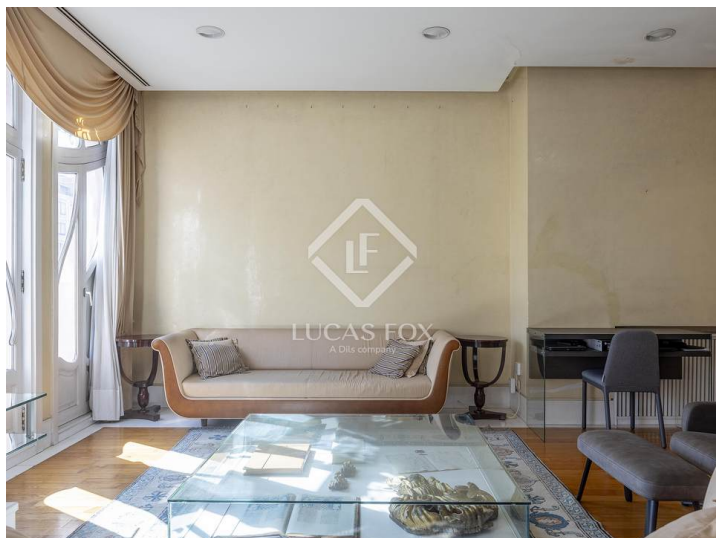
+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 5 Sovrum med 30m² terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia

Denna våning inrymmer också fyra rymliga dubbelrum, med gott om garderobsutrymme och eget badrum.

Fastigheten inkluderar två praktiska parkeringsplatser i priset, med åtkomst från hiss.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien