

450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

3	2	163m ²	608m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia

Utmärkt läge, med pool och på en våning.

Exklusiv villa till salu i La Eliana, belägen i ett av de mest eftertraktade och exklusiva bostadsområdena i Valentias storstadsområde, känt för sin utmärkta livskvalitet, avskildhet och privilegierade bostadsmiljö.

Fastigheten ligger på en tomt på 608 m² i en enklav som kombinerar lugn, gott om grönområden och närhet till alla tjänster, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som huvudbostad och som en fastighetsinvestering.

Fastigheten har en byggd yta på 164 m², allt på ett plan, en planlösning som värderas högt för sin komfort, funktionalitet och tillgänglighet. Fastigheten är för närvarande i behov av renovering och erbjuder en fantastisk möjlighet att utveckla ett helt anpassat projekt som är skräddarsytt för de framtida ägarnas behov.

Den nuvarande planlösningen har tre rymliga sovrum, ett ljust vardagsrum med flera ombyggnadsmöjligheter, ett separat kök och ett badrum. Fastighetens konfiguration möjliggör en fullständig renovering som syftar till att skapa moderna, öppna ytor som är sömlöst sammankopplade med utomhusområdena, vilket maximerar naturligt ljusinsläpp och livskvalitet.

Exteriören är en av fastighetens största attraktioner. Tomten har en generöst tilltagen privat pool, omgiven av ett stort trädgårdsområde med extraordinär landskapsarkitektur för att skapa olika fritids- och avkopplingsområden. Den inkluderar också ett traditionellt paella-matlagingsområde, ett förråd och ett utomhusbadrum, vilket ger poolområdet funktionalitet. Fastigheten kompletteras av en trevlig täckt veranda och två terrasser, perfekta utrymmen för att njuta av medelhavsklimatet och skapa inbjudande utomhusmatplatser eller chill-out-områden.

Särskilt anmärkningsvärt är den rymliga tomten, husets enplansplanlösning, de många renoveringsmöjligheterna och dess utmärkta läge i ett av La Elianas mest eftertraktade bostadsområden. Denna fastighet har en extraordinär potential att bli en exklusiv, helt anpassad bostad. Fastigheten är för närvarande i behov av renovering. De beskrivna funktionerna kan verifieras.

Energiklassning: Under arbete.

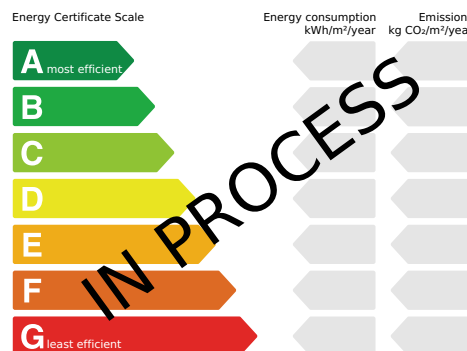
Den inkluderar en privat pool, förråd, paellaområde, utomhusbadrum, veranda och terrasser, vilka beskrivs oberoende av varandra och tillför ett betydande värde till helheten.

Begärt pris är 450 000 euro exklusive moms.



lucasfox.se/go/val65530

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt,
Utrustat kök, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,
Exteriör, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

450 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien