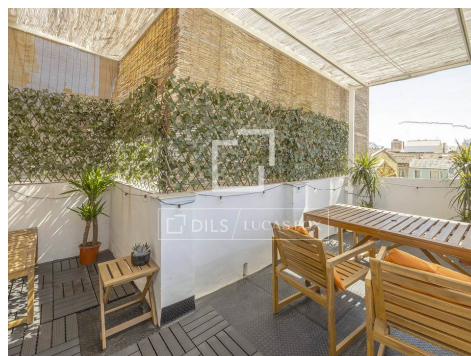
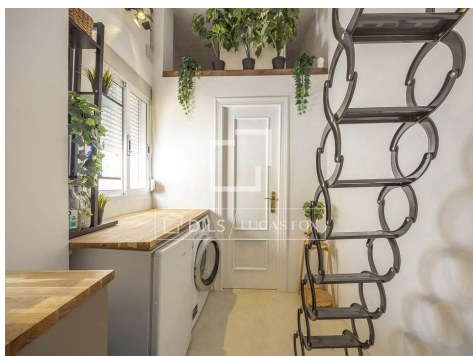


335 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 15m² terrass till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

2	1	63m ²	15m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

335 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 15m² terrass till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal

Charmig renoverad lägenhet i El Cabanyal med takbjälkar, synliga stenhuggningar, takterrass, balkong, rikligt med naturligt ljus och autentisk medelhavskaraktär.

Belägen i hjärtat av El Cabanyal, utgör denna vackert renoverade duplexlägenhet en del av ett av områdets traditionella fiskarradhus och kombinerar perfekt autentisk medelhavskaraktär med elegant modern komfort.

Fastigheten har renoverats med exceptionell smak och har noggrant bevarat många av de arkitektoniska detaljer som gör Cabanyal så unik, inklusive imponerande högt i tak med synliga träbjälkar, synligt tegelverk och charmiga ursprungliga stenväggar som ger värme och personlighet i hela hemmet.

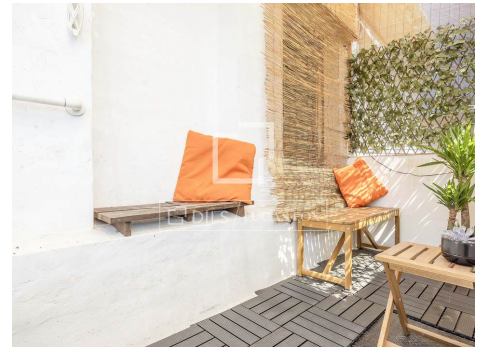
Lägenheten säljs komplett nyckelfärdig – fullt möblerad och utrustad och redo att flytta in eller hyras ut omgående. Med tanke på dess läge, närhet till stranden och karaktären representerar den en utmärkt möjlighet för köpare som letar efter ett fritidshus, en elegant stadsbostad eller en inkomstbringande hyresfastighet i ett av Valencias mest eftertraktade turistområden. Fastigheten inkluderar också ett smart säkerhetssystem med kameror och fjärråtkomst, tillgängligt som en del av boendepaketet. Detta gör den särskilt väl lämpad för fjärrförvaltning som en hyresfastighet.

Möbel-, dekors- och smart säkerhetspaketet prissätts separat till 25 000 euro.

Tack vare sitt öst-västliga läge njuter lägenheten av rikligt naturligt ljus hela dagen, vilket skapar en ljus och välkomnande atmosfär. Takterrassen har morgonsol medan balkongen fångar eftermiddags- och kvällssolen – vilket ger dig den perfekta platsen utomhus när som helst på dygnet.

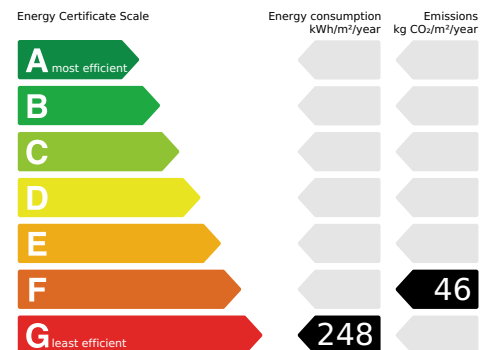
Huvudvåningen har ett öppet vardagsrum, matsal och kök, noggrant utformat för att maximera både utrymme och komfort. Det fullt utrustade köket integreras naturligt i vardagsrummet, medan den synliga stenväggen i vardagsrummet skapar en särskilt elegant och karaktärsfull mittpunkt. Luftkonditionering har redan installerats för komfort året runt.

På denna våning finns också ett vackert dubbelrum med egen balkong, stor nog att rymma ett litet soffbord och två stolar – en idealisk plats att njuta av ett morgonkaffe. Detta sovrums har också fantastiska takbjälkar som definierar fastighetens autentiska charm. Ett lyxigt badrum och en praktisk separat tvättstuga kompletterar denna våning.



lucasfox.se/go/val65708

Terrass, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

335 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 15m² terrass till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal

Det andra sovrummet är inrett som ett charmigt sovloft, nås via en intern stegeliknande trappa. Detta mysiga upphöjda utrymme rymmer en dubbelsäng, nattsduksbord, byrå och avskärmning, samtidigt som det njuter av de vackra synliga takbjälkarna och de ursprungliga stenväggdetaljerna som ger lägenheten dess unika atmosfär.

Från vardagsrummet finns direkt tillgång till fastighetens vackra privata takterrass – ett mycket önskvärt inslag i denna del av Valencia. Terrassen nås för närvarande via en platsbesparande skeppstrappa, men planlösningen ger också tillräckligt med utrymme för framtida installation av en mer permanent trappa om så önskas. Terrassen har omsorgsfullt arrangerats i två separata områden tack vare sin L-formade layout: en utomhusmatplats med bord och stolar, och en separat chill-out-hörna som är perfekt för avkoppling i avskildhet.

Även om fastigheten har en officiell registrerad byggd yta på 44 m², är den faktiska användbara ytan betydligt större tack vare dess planlösning och ytterligare utomhusytor. Baserat på ungefärliga mått är den totala användbara ytan cirka 78,5 m², fördelad enligt följande: vardagsrum (16,2 m²), kök (7,2 m²), sovrum 1 (11,9 m²), loftlägenhet 2 (11,9 m²), badrum (4 m²), förråd (4 m²), tvättstuga (3 m²), trapphus (4,8 m²), privat takterrass (12 m²) och balkong (3,5 m²). Vissa av dessa ytor kanske inte återges som beboelig yta i den officiella dokumentationen, men de utgör en del av fastigheten som den för närvarande är konfigurerad och nyttjad.

Detta är en sällsynt möjlighet att förvärva ett mycket karaktärsfullt hem i ett av Valencias mest pulserande och internationellt eftertraktade kustområden – perfekt både som en elegant stadsbostad och som en attraktiv investeringsobjekt.

Försäljningspris för fastigheten: 335 000 €. Möbler, dekorationer och smart säkerhetspaket: 25 000 €. Skatter, inköpskostnader, notarieavgifter, registreringsavgifter och mäklararvoden ingår inte i det annonserade priset. Mäklararvoden uppgår till 3 % av det slutliga försäljningspriset plus tillämplig moms, vilket ska bäras av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, momsregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos Valencia Region Real Estate Agents Registry (RAICV) under nummer 4243.

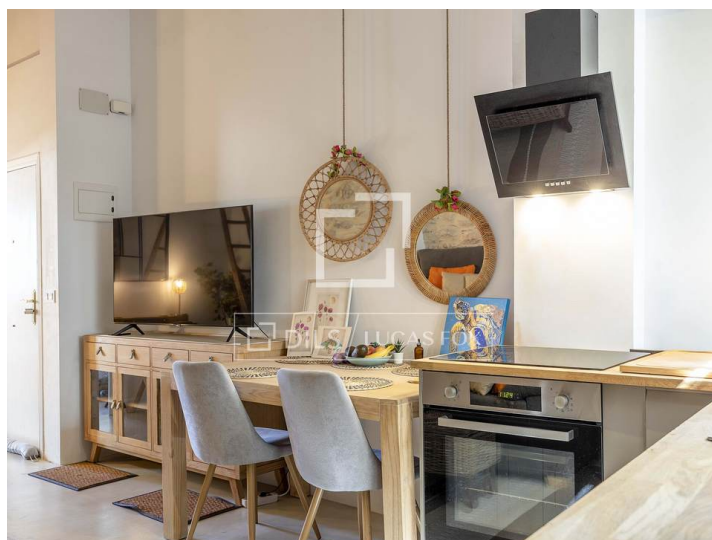
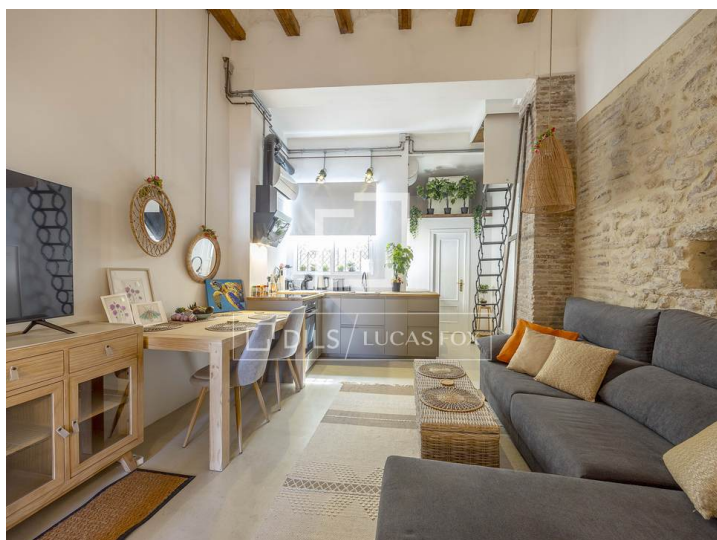
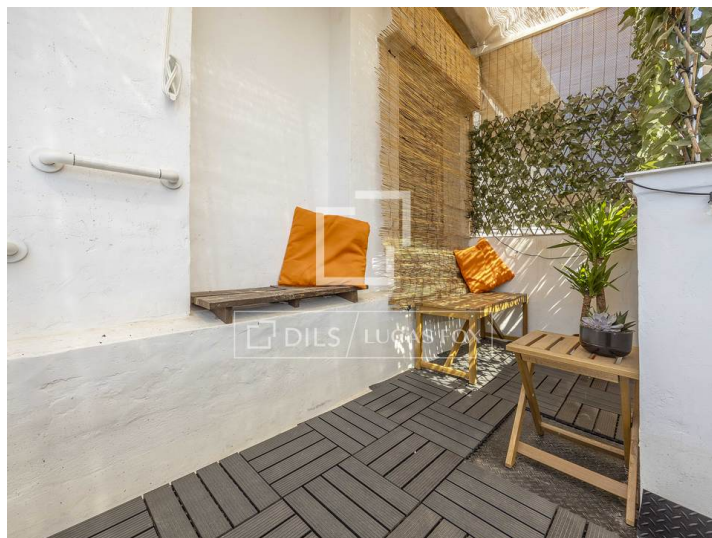
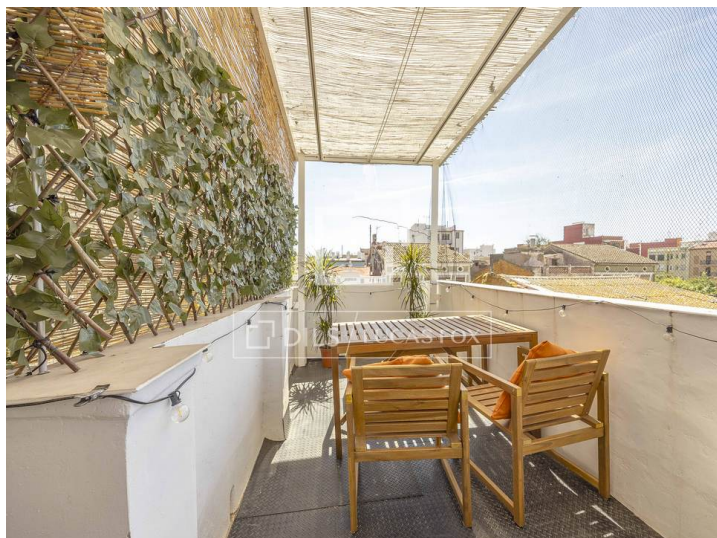
Informationen som lämnas är endast vägledande och baserad på uppgifter från säljaren/hyresvärden, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

335 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 15m² terrass till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien