

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

4 Sovrum    2 Badrum    175m<sup>2</sup> Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Ciudad de las Ciencias, Valencia

Helt ny lägenhet på 175 m<sup>2</sup> byggd på den prestigefyllda Avenida de Francia, i det exklusiva Peña-Roja-området.

Exklusiv fastighet till salu på Avenida de Francia, i det utvalda området Peña-Roja, inom kommunen Valencia, belägen i ett av stadens mest eftertraktade och konsoliderade bostadsområden.

Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn, utmärkta kollektivtrafikförbindelser och ett komplett utbud av tjänster i omedelbar närhet, inklusive restauranger, skolor, förskolor, apotek och köpcentra, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som huvudbostad och som en exklusiv investering.

Fastigheten har en byggd yta på 175 m<sup>2</sup>, fördelad på fyra sovrum och två badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, med en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum, med en separat tvättstuga.

Fastigheten står med exceptionell kvalitet på ytbehandlingar, alla från märket PORCELANOSA, SCHUCO aluminiumfönsterkarmar med kämbrytare och integrerad mikroventilation, och ett avancerat hemautomationssystem som möjliggör intuitiv styrning av belysning, klimatkontroll och elektriska persienner. Klimatkontrollsystemet Airzone, med oberoende kontroller för varje rum, säkerställer personlig komfort året runt, kompletterat av högpresterande aluminiumradiatorer och en VAILLANT-panna. Köksapparaterna är från SIEMENS. Den ventilerade naturstensfasaden ger både estetisk distinktion och utmärkt termisk och akustisk isolering. Byggnaden har två hissar, eleganta gemensamma utrymmen klädda i natursten och ett exceptionellt serviceområde med en inomhuspool (öppen på sommaren), ett solarium och fullt utrustade omklädningsrum. Fastigheten är helt ny. De beskrivna funktionerna är föremål för verifiering.

ENERGIKLASSNING Energiklassning: B.

Det inkluderar en parkeringsplats i ett utmärkt läge, anpassad och förinstallerad för elbil, samt ett privat förråd i källaren. Båda annexen beskrivs separat och ingår i det visade priset.

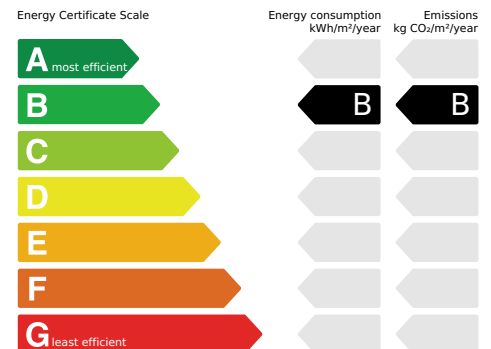
Försäljningspriset är 1 200 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (överlåtelseskatt/moms/stämpelskatt), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och ska bäras av respektive part. Fastighetsmäklaravgifter: uppgår till 3 % av det slutliga försäljningspriset plus motsvarande moms och ska bäras av köparen.



[lucasfox.se/go/val65880](https://lucasfox.se/go/val65880)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Skönhets salong, Service-hiss, Rullstolar, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Centraldammsugare, Balkong, ,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Ciudad de las Ciencias, Valencia

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243. Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien