

470 022 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 60m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

Q1 2028	2	1	79m ²	60m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

470 022 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 60m² terrass till salu i Godella / Rocafort

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Godella / Rocafort, Valencia med ett start pris på 214,179 € och renderings värde på 8%

SAN BLAS 38 · GODELLA

Ett nytt boutiqueprojekt med 10 genomtänkt designade hus av högsta kvalitet.

San Blas 38 är ett exklusivt bostadsområde beläget i hjärtat av Godella, ett väletablerat och mycket eftertraktat område bara några minuter från Valencia och med egen tunnelbanestation.

Byggnaden, utformad som ett boutiqueprojekt med endast 10 lägenheter, kombinerar modern arkitektur, hållbarhet och komfort och erbjuder hem designade för ett modernt medelhavsliv.

Projektet har utvecklats av Heldela Investments & Construction i samarbete med Goor Studio, med ett tydligt fokus på kvalitet, energieffektivitet och långsiktig boendevänlighet.

ARKITEKTUR & DESIGN

Byggnaden har en ren, tidlös fasad i keramiskt tegel med kalkbruksputs, med generösa terrasser och integrerad grönska som mjukar upp arkitekturen och förbinder husen med naturen. Strukturen har utformats med hjälp av armerade betongpelare och lättviktsplattor, vilket förbättrar effektiviteten och minskar koldioxidutsläppen.

Inredningsplanlösningar prioriterar naturligt ljus, korsventilation och flytande övergångar mellan inomhus- och utomhusutrymmen, vilket skapar lugna, välbalanserade hem som känns både moderna och varma.

HÅLLBARHET OCH ENERGIEFFEKTIVITET

Utvecklingen omfattar aerotermiska energisystem för varmvatten, högpresterande termisk och akustisk isolering, lågemissionsfönster med argongas och effektiva ventilationssystem för att säkerställa en hälsosam inomhusluftkvalitet och minskad energiförbrukning.

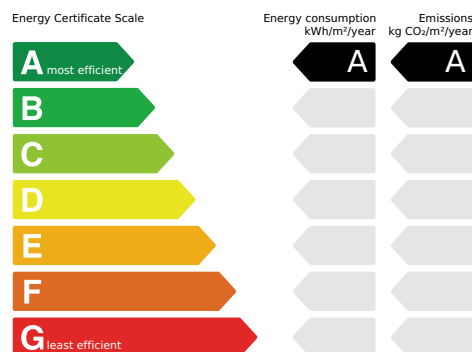
INTERIÖRA YTBEHANDLINGAR

Varje lägenhet har golv i porslinssten, fukttåliga vita golvlister, släta vita väggar och tak, ljudisolering mellan rummen och undertak i alla bostadsutrymmen.



lucasfox.se/go/val66040

Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

470 022 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 60m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Badrummen har stora porslinsplattor, duschkar i harts eller badkar i akryl, väggmonterade toaletter med mjukstängande lock, integrerade badrumsskåp och kvalitetsblandare med ett grepp.

KÖK

Fullt utrustade kök inkluderar över- och underskåp med integrerade aluminiumhandtag, bänkskivor från Silestone eller liknande, keramikhäll, elektrisk ugn, integrerad köksfläkt och diskho i rostfritt stål.

KLIMATKONTROLL OCH TEKNIK

Alla bostäder är utrustade med kanaliserad luftkonditionering och uppvärmning med inverterteknik, mekaniska ventilationssystem, Jung LS990 elektriska mekanismer och videoportsystem.

GEMENSAMMA OMRÅDEN

De boende drar nytta av noggrant utformade gemensamma utrymmen som utökar boendeupplevelsen bortom de privata bostäderna. Komplexet har en anlagd trädgård med en gemensam pool och ett dedikerat chill-out-område, vilket skapar en lugn, privat miljö för avkoppling och umgänge.

Byggnaden erbjuder även en elegant entréhall, hiss som betjänar alla våningar och ett privat garage med en parkeringsplats per lägenhet som kan köpas till mot en extra kostnad. Tillträdet är automatiserat och garaget är utrustat med moderna brandsäkerhetssystem, vilket garanterar både komfort och säkerhet.

Distributionen har noggrant utformats för att passa en rad olika livsstilar:

- Bottenvåning: två lägenheter med 1 sovrum, idealiska som primärbostäder, pied-à-terres eller investeringsobjekt.
- Första och andra våningen: rymliga lägenheter med 3 sovrum, generösa vardagsrum och utmärkt naturligt ljusinsläpp.
- Fjärde våningen: två exklusiva takvåningar med 2 sovrum, båda med privat tillgång till spektakulära takterrasser med öppen utsikt och exceptionella utomhusutrymmen.

Denna genomtänkta planlösning skapar en balanserad blandning av bostadstyper samtidigt som projektets boutiquekaraktär bibehålls.

LIVSSTIL

Upptäck livet i Godella – en charmig, familjevänlig by bara några minuter från hjärtat av Valencia. Denna lägenhetsbyggnad ligger på en lugn, trädkantad bostadsgata, bara 5 minuters promenad från tunnelbanan, vilket ger dig enkel tillgång till staden samtidigt som du kan njuta av lugnet och utrymmet i bylivet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

470 022 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 60m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Tänk dig att cykla längs en naturskön stig hela vägen till havet, tillbringa helgerna med att utforska lokala parker, eller promenera till den veckovisa bondens marknad för att köpa färska, säsongsbetonade råvaror. Godella kombinerar en avslappnad och trygg miljö med alla bekvämligheter du behöver: stormarknader, kaféer, apotek, förskolor och både offentliga och privata sjukhus finns i närheten.

För familjer är det en sann fristad: internationella skolor i toppklass, lokala spanska skolor och förskolor gör den dagliga rutinen enkel, medan breda gator, grönområden och ett välkomnande samhälle ger barn utrymme att leka och växa.

Här är livet lugnare, grönare och fullt av små glädjeämnen – men stadens restauranger, butiker och kulturella sevärdheter är aldrig långt borta. Godella erbjuder det bästa av två världar: en fredlig, hälsosam och uppkopplad livsstil.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

470 022 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 60m² terrass till salu i Godella / Rocafort



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien