

725 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 30m² terrass till salu i Valencia regionen

Spanien » Valencia » Valencia regionen » 12600

5	5	851m ²	800m ²	30m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

725 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 30m² terrass till salu i Valencia regionen

Modern villa med glasfasad och privat spa-våning nära Valencia

Denna slående moderna villa kännetecknas av sin arkitektoniska design och en spektakulär glasfasad med dubbel höjd som flödar in i naturligt ljus. Planlösningen har noggrant utformats för att skapa en sömlös koppling mellan inomhus- och utomhusutrymmen samtidigt som en hög nivå av avskildhet bibehålls.

Fastigheten har också en privat hiss som förbinder alla våningar i huset, vilket garanterar maximal komfort och praktiska bekvämligheter.

Fördelad över tre våningar – nedre våningen, bottenvåningen och första våningen – erbjuder villan fem sovrum och fem badrum, samt ett brett utbud av ytterligare livsstilsutrymmen inklusive gym, bastu, inomhuspool, jacuzzi, barområde, vinkällare, biorum, relaxutrymmen och underjordisk parkering för flera fordon.

Bottenvåning

Huvudentrén öppnar sig mot ett storslaget vardagsrum inramat av glasväggar i fullhöjd som erbjuder öppen utsikt mot de närliggande bergen samtidigt som de fyller utrymmet med naturligt ljus. De imponerande takhöjderna med dubbel höjd ger en stark arkitektonisk karaktär och en obestridlig känsla av lyx, samtidigt som de skapar en visuell koppling till första våningen ovanför. Golv-till-tak-glas förstärker det sömlösa förhållandet mellan de inre boytorna och de omgivande utomhusområdena.

Vardagsrummet flyter sömlöst över i en halvöppen matplats och ett separat rymligt kök, som också har skjutdörrar från golv till tak som öppnar direkt mot trädgården. Köket har en modern minimalistisk design med gott om förvaring, kompletterat av en stor köksö med frukostbar, vilket skapar en praktisk men ändå välkomnande atmosfär.

Denna våning har även två dubbelrum, ett av dem med eget badrum, vilket gör den idealisk som gästsvit. Det finns också ett extra badrum och en separat tvättstuga.

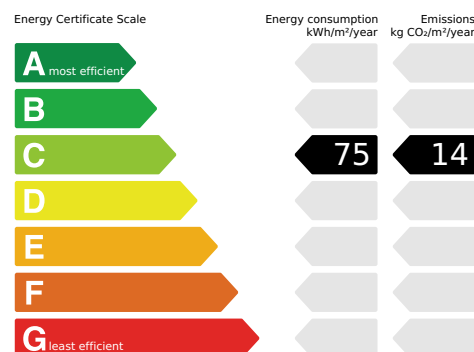
En intressant arkitektonisk höjdpunkt är det eleganta glastaket ovanför bottenvåningens hall, vilket låter naturligt ljus flöda djupt in i bostadens mitt och förstärker känslan av öppenhet i hela interiören.

Första våningen



lucasfox.se/go/val67997

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Jacuzzi, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Centraldammsugare, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

725 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 30m² terrass till salu i Valencia regionen

Första våningen erbjuder tre dubbelrum, inklusive den imponerande huvudsviten med klädkammare, privat terrass och ett rymligt badrum med dubbla handfat. Ett andra komplett badrum betjänar de återstående två sovrummen, medan den generösa öppna landningen med utsikt över vardagsrummet nedanför ger den perfekta möjligheten att skapa en extra lounge, läshörna eller spelyta.

Nedre bottenvåningen

Bottenvåningen är arrangerad runt en öppen innergård som ligger bredvid spa- och fitnessområdet, vilket låter naturligt dagsljus flöda över utrymmena samtidigt som det skapar flera möjligheter till både inomhus- och utomhusliv och matsal med fullständig avskildhet. Uteplatsen erbjuder den perfekta miljön för att underhålla gäster eller helt enkelt koppla av i solen i total avskildhet.

Ett utmärkande inslag i villan är dess dedikerade wellnessavdelning, utformad som ett privat spa i huset. Denna våning inkluderar en uppvärmd inomhuspool som kan öppnas från sidan för att njuta av frisk luft och en starkare kontakt med utomhusutrymmena, samtidigt som den visuellt kan vidgas mot den soliga innergården när så önskas. Wellnessavdelningen har också en jacuzzi, relaxutrymme och ett fullt utrustat gym med naturligt ljus.

Denna våning innehåller vidare bastu, barområde, vinkällare, gym, multifunktionsrum som enkelt kan omvandlas till hemmabio, ett komplett badrum och ett separat förråd. Dessutom finns det underjordisk parkering med plats för flera fordon.

Denna villa erbjuder en unik livsstil med fokus på komfort, avskildhet och ett smidigt inomhus- och utomhusliv. Dess noggrant utformade planlösning, rikliga naturligt ljusinsläpp och högkvalitativa funktioner gör den lika lämplig för både vardagsliv och sofistikerad underhållning. Omgiven av natur men ändå bekvämt ansluten till närliggande bekvämligheter, är detta en idealisk fastighet för köpare som söker en lyxig modern bostad med generösa bostadsytor, en stark arkitektonisk identitet och bekvämligheter i resortstil som kan avnjutas året runt.

Försäljningspriset är 725 000 €, exklusive skatter. Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive parter.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

725 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 30m² terrass till salu i Valencia regionen

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med registreringsnummer i registret över fastighetsförmedlare i Valencia RAICV 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien