

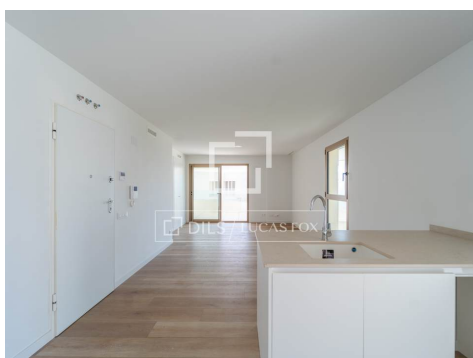
Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 42m² terrass till salu i El Puig / Puebla Farnals

Spanien » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

3	2	142m ²	42m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 42m² terrass till salu i El Puig / Puebla Farnals

Lägenhet med havsutsikt från alla sovrum, bara några meter från stranden, helt ny

Exklusivt hem med 3 sovrum beläget i det prestigefyllda bostadskomplexet DUNE Mediterranean, ett modernt strandprojekt i El Puig de Santa Maria, utformat för att fullt ut njuta av Medelhavslivsstilen.

Fastigheten erbjuder en väl designad planlösning bestående av tre sovrum, två badrum och ett rymligt vardagsrum/matsal med öppet kök, vilket skapar ett ljus och luftigt utrymme som sömlöst ansluter till utomhusmiljön. Alla huvudrum har utformats för att maximera naturligt ljus och visuell koppling till havsmiljön.

Fastigheten står med flera terrasser med öppen utsikt över Medelhavet, utformade som förlängningar av vardagsrummet och perfekta för att njuta av klimatet, avskildheten och lugnet i omgivningarna. Dessutom erbjuder alla sovrum havsutsikt, vilket ger en verkligt exklusiv boendeupplevelse och en konstant känsla av rymlighet och lugn.

DUNE Mediterranean utmärker sig för sin avantgardistiska arkitektur med böjda linjer inspirerade av havets rörelser och Medelhavsdynerna, vilket gör det till ett av de mest unika bostadskomplexen på Valentias kust. Komplexet har utformats med hållbarhet, design och komfort i åtanke, med högkvalitativa ytbehandlingar och en noggrant utformad modern estetik.

Bostadskomplexet står med omfattande gemensamma utrymmen utformade för de boendes välbefinnande och njutning, inklusive en gemensam pool med anlagd trädgård, ett solarium, ett gym, coworking-utrymmen med separat mötesrum och multifunktionella rum. Allt detta ligger i ett utmärkt läge vid havet, bara några minuter från Valencia.

Dess läge på El Puig-stranden kombinerar Medelhavskustens lugn med utmärkta förbindelser till staden, vilket erbjuder en idealisk miljö för både en primärbostad och ett fritidshus.

Energiklass: B

Försäljningspriset är SEXHUNDRAFYRTIONIO TUSEN EURO (649 000 €), exklusive skatter.

Tillämpliga skatter (moms/stämpelskatt), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

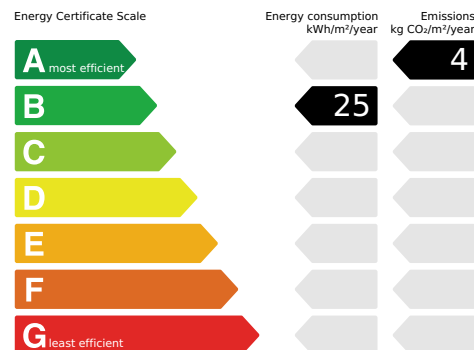
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.se/go/val68513

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 42m² terrass till salu i El Puig / Puebla Farnals

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 42m² terrass till salu i El Puig / Puebla Farnals



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien