

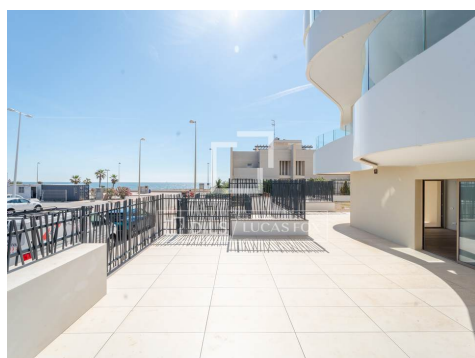
741 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 92m² Trädgård till salu i El Puig / Puebla Farnals

Spanien » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

3	2	100m ²	153m ²	92m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

741 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 92m² Trädgård till salu i El Puig / Puebla Farnals

Exklusiv fastighet med 140 m² terrass och privat trädgård, med havsutsikt, bara några meter från stranden

Exklusivt hem med 3 sovrum beläget i det prestigefyllda bostadskomplexet DUNE Mediterranean, ett modernt strandprojekt i El Puig de Santa Maria, utformat för att fullt ut njuta av Medelhavslivsstilen.

Fastigheten har en noggrant utformad interiörplanlösning bestående av tre sovrum, två badrum och ett öppet vardagsrum och matsal med kök, vilket skapar ett ljus och luftigt utrymme som är sömlöst förbundet med utomhusmiljön. Alla huvudrum har utformats för att maximera naturligt ljusinsläpp, kopplingen till den stora terrassen och den privata trädgården, och den visuella kopplingen till kustnära omgivningar.

Fastigheten står med en rymlig terrass som omsluter alla rum och erbjuder öppen utsikt över Medelhavet. Dessa terrasser är utformade som förlängningar av vardagsrummet, perfekta för att njuta av klimatet, avskildheten och lugnet i omgivningarna. Dessutom har den direkt och oberoende tillgång från gatan, vilket ger en verkligt exklusiv boendeupplevelse och en konstant känsla av rymlighet.

DUNE Mediterranean utmärker sig för sin avantgardistiska arkitektur med böjda linjer inspirerade av havets rörelser och Medelhavsdynerna, vilket gör det till ett av de mest unika bostadskomplexen på Valencias kust. Komplexet har utformats med hållbarhet, design och komfort i åtanke, med integrerade högkvalitativa ytbehandlingar och en noggrant utformad modern estetik. (Dune Mediterranean)

Bostadskomplexet har omfattande gemensamma utrymmen utformade för de boendes välbefinnande och njutning, inklusive en gemensam pool med anlagd trädgård, ett solarium, ett gym, coworking-utrymmen med separat mötesrum och multifunktionella rum. Allt detta ligger i ett utmärkt läge vid havet, bara några minuter från Valencia. (Dune Mediterranean)

Dess läge på El Puig-stranden kombinerar Medelhavskustens lugn med utmärkta förbindelser till staden, vilket erbjuder en idealisk miljö för både en primärbostad och ett fritidshus.

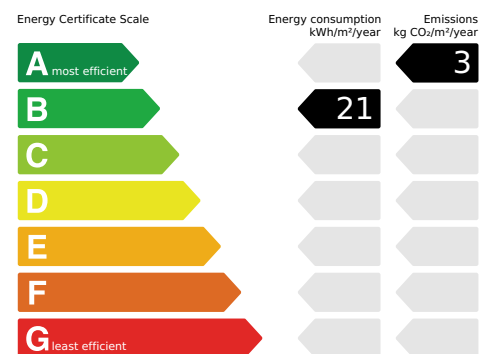
Energiklass: B

Försäljningspriset är SJUHUNDRAFYRTIETTUSEN EURO (741 000 €), exklusive skatter.



lucasfox.se/go/val68514

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

741 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 92m² Trädgård till salu i El Puig / Puebla Farnals

Tillämpliga skatter (moms/stämpelskatt), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

741 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 92m² Trädgård till salu i El Puig / Puebla Farnals



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien