

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Valencia regionen, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia regionen » 46119

5	5	527m ²	3.752m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Valencia regionen, Valencia

Spektakulär fastighet i Náquera, helt renoverad, på en tomt på 3 700 m², med gästhus och utsikt över bergen

Beläget i det exklusiva bostadsområdet Náquera, vid porten till den imponerande Sierra Calderona, erbjuder denna extraordinära fastighet en unik livsstil omgiven av natur, avskildhet och lugn, bara 30 minuter från Valencias centrum och flygplatsen.

Huset ligger på en av Náqueras mest symboliska och historiska avenyer, där den valencianska borgarklassen byggde sina sommarbostäder i början av 1900-talet, lockade av områdets privilegierade klimat, dess naturliga omgivning och dess utmärkta förbindelse med staden.

Helrenoverat år 2023 har de nuvarande ägarna bevarat husets ursprungliga karaktär samtidigt som de har införlivat en modern estetik och alla moderna bekvämligheter. Bland de exklusiva funktionerna finns solpaneler, golvvärme och -kylning samt eget badrum i varje sovrum, vilket skapar en perfekt blandning av tidlös charm och modern lyx.

Fastigheten ligger på en imponerande tomt på över 3 500 m², vilket erbjuder maximal avskildhet och gott om utomhusutrymme, samt möjlighet till marksegregering, vilket ger en ytterligare attraktion ur ett kulturarvs- eller investeringsperspektiv.

Fastigheten inkluderar:

- Huvudbyggnad på 450 m²
- Fristående gästhus på 74 m²
- Extra lagerbyggnad på 50 m²
- Privat pool
- Privat tennisbana
- Utomhusunderhållningsområde med gasolgrill och traditionell paellapanna
- Anlagda trädgårdar med olika avkopplingsområden
- Privat brunn

Huvudhuset är fördelat på två våningar:

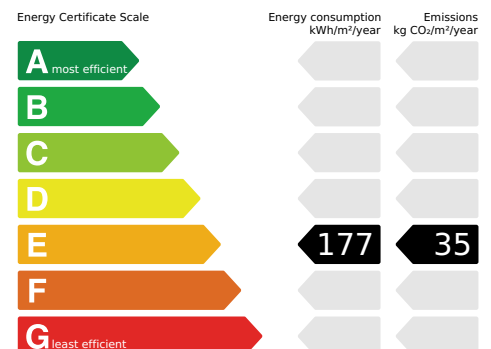
Entréplan

En elegant entréhall leder till flera omsorgsfullt utformade vardagsrum, inklusive ett välkomnande vardagsrum med öppen spis, ett huvudvardagsrum och ett spektakulärt designkök med separat skafferi, perfekt för de som gillar att umgås. På denna våning finns också en gästtoalett och två rymliga dubbelrum, båda med eget badrum.



lucasfox.se/go/val68523

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Valencia regionen, Valencia

Övre våningen

Övervåningen inrymmer en magnifik mastersvit med klädkammare och eget badrum, ytterligare ett sovrums med dubbelsäng och eget badrum samt ett rymligt extra vardagsrum med tillgång till en terrass med vacker utsikt över trädgården och bergen.

Det helt fristående pensionatet erbjuder total avskildhet för familj eller gäster och har ett vardagsrum med matplats och öppen spis, kök, sovrums med dubbelsäng och ett komplett badrum.

Utomhusområdena är utformade för att njuta av medelhavslivsstil året runt och är verkligen exceptionella. Anlagda trädgårdar, eleganta terrasser, ett spektakulärt poolområde och flera fritidsområden skapar en atmosfär som liknar en privat resort.

Dessutom ligger fastigheten bara några minuter från den exklusiva La Carrasca Social Club, som har tennisbanor, paddletennisbanor och en restaurang, medan Náqueras centrum ligger inom bekvämt gångavstånd och erbjuder alla nödvändiga tjänster för det dagliga livet.

En unik fastighet för dig som söker avskildhet, natur och sofistikerad i en av Valencias mest exklusiva bostadsområden.

Ring oss för att boka ett personligt besök på denna utmärkta fastighet

"I enlighet med informationsskyldigheterna i lag 10/2025 om kundservice och transparens, vänligen observera att notarie- och registreringsavgifter, samt fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) för den autonoma region där fastigheten är belägen, inte ingår i priset. Likaså ingår inte motsvarande fastighetsförvaltnings- och mäklararvoden."

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Valencia regionen, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien