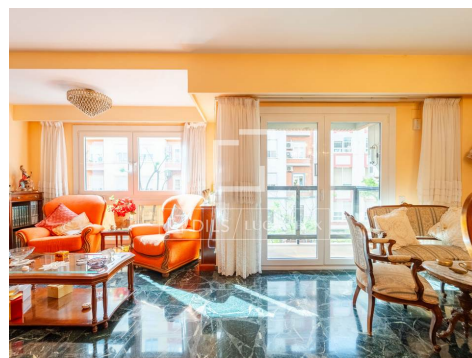


790 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Extramurs » 46007

4 3 200m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

790 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Extramurs, Valencia

200 m² lägenhet i Arrancapins med balkong, 4 sovrum, 3 badrum, stort vardagsrum och kök. Ljus, belägen några meter från Plaza de España.

Vissa hem känns helt enkelt rätt vid första anblicken. Och detta är ett av dem. Belägen i Arrancapins-området, på en lugn gata, utmärker sig denna lägenhet på 200 m² för sin rymlighet och utmärkta planlösning.

Fastigheten har två huvudfunktioner. På ena sidan ett rymligt och ljust vardagsrum med balkong med utsikt över gatan, och på den andra sidan ett stort, fullt utrustat kök med gott om förvaring och en separat tvättstuga. Den består av fyra sovrum och tre badrum, varav ett har eget badrum. Alla sovrum har inbyggda garderober.

Tack vare sin öst-västliga orientering åtnjuter huset naturligt ljus hela dagen och mycket behaglig ventilation, något som är särskilt värdefullt i Valencia.

Den ligger på andra våningen, i ett lugnt område men med allt inom räckhåll. Dessutom inkluderar priset en parkeringsplats och förråd i samma byggnad – två bekvämligheter som gör hela skillnaden.

Lägenheten har marmorgolv, radiatorvärmesystem och split-system luftkonditionering.

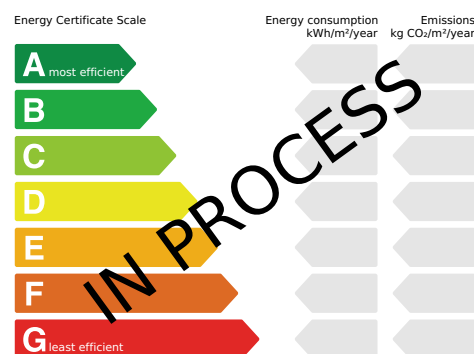
Området är ytterligare en av dess styrkor: ett väletablerat grannskap, med liv, ett gastronomiskt utbud, butiker, skolor och alla nödvändiga tjänster utan att behöva ta bilen.

"I enlighet med informationsskyldigheterna i lag 10/2025 om kundservice och transparens, vänligen observera att notarie- och registreringsavgifter, samt fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) för den autonoma region där fastigheten är belägen, inte ingår i priset. Likaså ingår inte motsvarande fastighetsförvaltnings- och mäklararvoden."



lucasfox.se/go/val68591

Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

790 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Extramurs, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien