

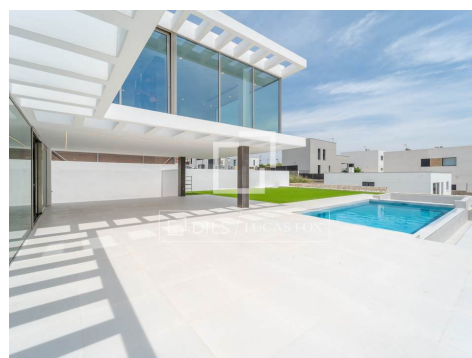
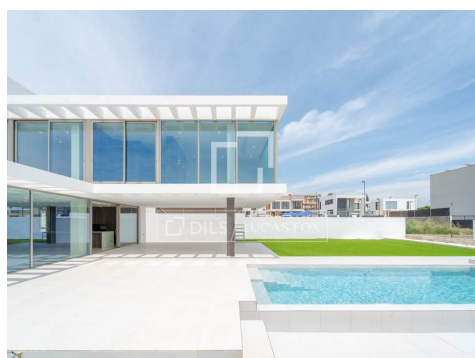
1 495 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 58m<sup>2</sup> terrass till salu i Valencia regionen

Spanien » Valencia » Valencia regionen » 46001

|        |        |                   |                   |                  |
|--------|--------|-------------------|-------------------|------------------|
| 7      | 4      | 547m <sup>2</sup> | 800m <sup>2</sup> | 58m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta          | Terrass          |

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 495 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 58m<sup>2</sup> terrass till salu i Valencia regionen

**Exklusiv villa på 547 m<sup>2</sup> med 7 sovrum, privat pool och hiss i Santa Apolonia, Torrent.**

Exklusiv modern designvilla i Santa Apolonia, ett av de mest prestigefyllda och etablerade bostadsområdena i El Vedat de Torrent, bara några minuter från Valencia.

Denna nybyggda och extraordinära fastighet kombinerar modern arkitektur, rymlighet och ett noggrant utvalt materialval för att erbjuda en boendeupplevelse av ultimatum komfort. Dess rena linjer, stora glasytor och sömlösa integration av interiör och exteriör möjliggör året runt-njutning av ett ljust, elegant och funktionellt hem.

Huset har en boyta på 547 m<sup>2</sup> byggd på en tomt på 800 m<sup>2</sup>. Dess fördelning är organiserad över tre våningar anslutna med hiss, vilket erbjuder rymliga utrymmen perfekt anpassade till behoven hos en familj som söker avskildhet och livskvalitet.

Bottenvåningen har ett spektakulärt vardagsrum med öppen planlösning, där vardagsrummet och matsalen flyter sömlöst över i ett sofistikerat designkök utrustat med en stor köksö. Stora fönster skapar en kontinuerlig kontakt med utomhusmiljön och maximerar naturligt ljusinsläpp. På denna våning finns också ett sovrum med eget badrum.

Första våningen är avsedd för sovplatsen och har fyra sovrum, alla med eget badrum. Master-sviten är särskilt anmärkningsvärd, utformad som ett verkligt privat utrymme med fri utsikt och en atmosfär av lugn och exklusivitet.

Nedre våningen innehåller ytterligare två gästrum, en tvättstuga och andra utrymmen utformade för vardaglig komfort och välbefinnande. Från denna våning finns direkt tillgång till det rymliga garaget med plats för flera fordon.

Utanför erbjuder fastigheten en välskött privat trädgård och en elegant pool som blir den perfekta miljön för att njuta av medelhavsklimatet, sociala sammankomster eller stunder av avkoppling i en miljö av absolut avskildhet.

Belägen i Santa Apolonia, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Valencias storstadsområde, erbjuder denna villa dig en lugn miljö omgiven av natur utan att offra utmärkta förbindelser till stadens centrum, flygplatsen, prestigefyllda internationella skolor, idrottsanläggningar och alla tjänster som behövs för det dagliga livet.

Energiklassning: Under arbete.

Fastigheten inkluderar ett privat garage för flera fordon och ett förråd.

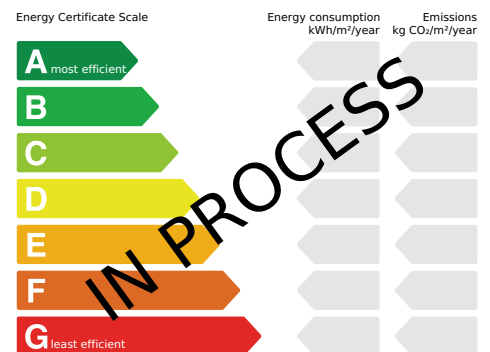
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



[lucasfox.se/go/val68639](https://lucasfox.se/go/val68639)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Treglasisolerruta, Solpaneler, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Hemmabio, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong,



1 495 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 58m<sup>2</sup> terrass till salu i Valencia regionen

Försäljningspris: 1 495 000 €, exklusive moms.

Tillämpliga skatter, såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: 3 % av slutligt köpeskilling plus moms, betalas av köparen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), registrerad i registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV 4243).

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 495 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 58m<sup>2</sup> terrass till salu i Valencia regionen



Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien