

340 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i En Corts, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Quatre Carreres » En Corts » 46004

3            2            94m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

340 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i En Corts, Valencia

### 3-rumslägenhet på 6:e våningen med garage, balkong och bra planlösning – Malilla

En lägenhet på 97 m<sup>2</sup> säljs mycket nära Ruzafa-området. Belägen på sjätte våningen har den gott om naturligt ljus och fri utsikt. Den har en bekväm och välplanerad planlösning. Vid inträdet hittar du en hall som leder till en hall. Detta första område inkluderar ett enkelrum, ett komplett badrum och ett separat kök med tillgång till en tvättstuga.

Därefter kommer du in i den mer privata delen av fastigheten, där det finns två sovrum med dubbelsäng. Det stora sovrummet har ett eget badrum, och båda sovrummen har inbyggda garderober.

Vardagsrummet/matsalen är rymligt med bra naturligt ljus.

När det gäller bekvämligheter har fastigheten trägolv, välisolerade fönster, kanal- och delad luftkonditionering (både värme och kyla) och radiatorvärme, vilket garanterar komfort året runt. Den säljs fullt möblerad och i gott skick, redo att flytta in från dag ett.

Det inkluderar också en parkeringsplats för en liten bil, ett viktigt mervärde i området.

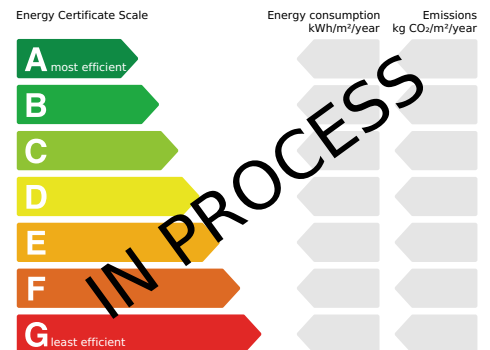
Ett intressant alternativ för både permanent boende och investering, i ett område med alla tjänster i närheten och goda förbindelser till stadens centrum.

I enlighet med informationsskyldigheterna i lag 10/2025 om kundservice och transparens, vänligen observera att notarie- och registreringsavgifter, samt fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) för den autonoma region där fastigheten är belägen, inte ingår i priset. Likaså ingår inte motsvarande fastighetsförvaltnings- och mäklararvoden.



[lucasfox.se/go/val68693](https://lucasfox.se/go/val68693)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering,  
Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

340 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i En Corts, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien