

460 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46020

3 2 144m²
Sovrum Badrum Planlösning



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

460 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Pla del Real, Valencia

Modern lägenhet med 3 sovrum några meter från Jardines del Real.

Spektakulär lägenhet till salu i Benimaclet, ett av Valencias mest eftertraktade områden. Belägen nära Avenida Primado Reig, bredvid charmiga Jardines del Real, kombinerar denna fastighet perfekt komfort, stil och läge.

Med en byggyta på 144 m² erbjuder detta hem rymliga och välfördelade rum. Det har tre ljusa sovrum och två kompletta badrum, perfekt för familjer eller de som söker rymlighet och komfort. Dessutom, eftersom det är en enfamiljsbyggnad med endast en lägenhet per våning, kommer du att njuta av större avskildhet och lugn. Alla sovrum har inbyggda garderober, vilket ger funktionalitet och organisation.

Dess moderna design, tillsammans med högkvalitativa ytbehandlingar, skapar en elegant och välkomnande atmosfär i varje rum. Den säljs fullt möblerad, med ett noggrant utvalt urval av möbler som erbjuder både stil och funktionalitet, redo för dig att flytta in utan bekymmer.

Lägenheten har central luftkonditionering och värme, vilket garanterar komfort året runt, och inkluderar en praktisk tvättstuga i lägenheten. Det fullt utrustade köket, komplett med kylskåp, diskmaskin och spis, är utformat för vardaglig bekvämlighet. Fastigheten har använts sparsamt och är därför i utmärkt skick. De beskrivna funktionerna kan komma att verifieras.

En särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Försäljningspriset är 460 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Energiklassificering: väntar.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av det slutliga köpeskillingen plus motsvarande moms och betalas av köparen.

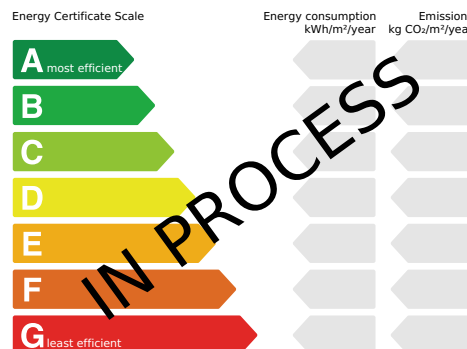
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Registrerad hos registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV) under nummer 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/val68716

Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

460 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Pla del Real, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien