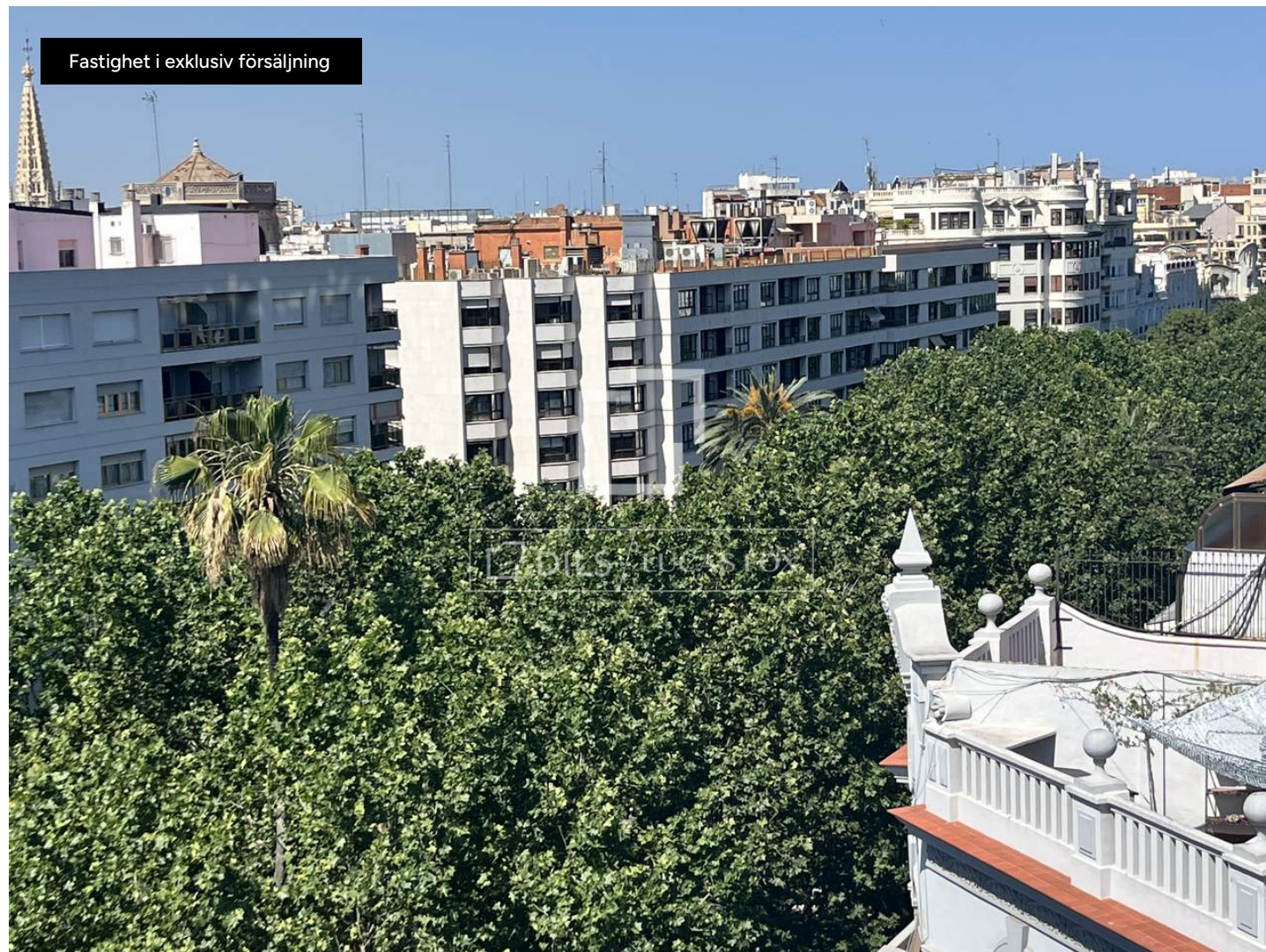


990 000 € Takvåning - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Takvåning med 2 Sovrum med 90m<sup>2</sup> terrass till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

2	2	104m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990 000 € Takvåning - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Takvåning med 2 Sovrum med 90m<sup>2</sup> terrass till salu i Gran Vía, Valencia

### Fantastisk takvåning i hjärtat av Gran Vía Marqués del Turia

Exklusiv takvåning till salu på Gran Vía, i Eixample-distriktet, Valencia, belägen i ett av stadens mest eftertraktade och prestigefyllda områden.

Fastigheten ligger i ett utmärkt stadsläge på Gran Vía Marqués del Turia, en av Valentias huvudgator. Läget erbjuder utmärkta förbindelser till stadens centrum, Turiaträdgårdarna, butiker, restauranger, service och kollektivtrafik, vilket gör det till en särskilt attraktiv möjlighet för dem som söker ett unikt hem i ett väletablerat och lovande område.

Fastigheten har en byggd yta på 104 m<sup>2</sup> och en spektakulär terrass på 90 m<sup>2</sup>. Den har för närvarande 2 sovrum och 2 badrum, med en planlösning som erbjuder stor potential för renovering för att anpassa utrymmena till den framtida ägarens behov.

En av fastighetens största attraktioner är dess rymliga terrass, ett exceptionellt utomhusområde i hjärtat av Valencia, perfekt för att skapa olika vardagsrum, en utomhusmatplats eller en avkopplingszon. Härifrån kan du njuta av trevlig stads- och panoramautsikt, samt en fantastisk känsla av rymd och avskildhet.

Belägen på sjunde våningen i en byggnad från 1927, behöver denna takvåning en fullständig renovering och erbjuder möjligheten att utveckla ett skraddarsytt bostadsprojekt i ett utmärkt läge. Dess nordöstra läge, rikliga naturliga ljusinsläpp och potential för omgestaltning gör denna lägenhet till ett särskilt attraktivt alternativ för köpare som vill skapa ett unikt hem med en stor terrass i Valentias Eixample-distrikt.

Särskilt anmärkningsvärt är dess läge på Gran Vía, terrassens rymlighet, utsikten, ljusstyrkan och renoveringspotentialen, vilket ger helheten ett differentierande värde.

Den har ingen parkeringsplats.

Energiklassning: Under arbete.

Försäljningspriset är 990 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter —ITP/IVA/AJD—, såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Fastighetsmäklararvoden: uppgår till 3 % av slutligt köpeskilling plus motsvarande moms och betalas av köparen.

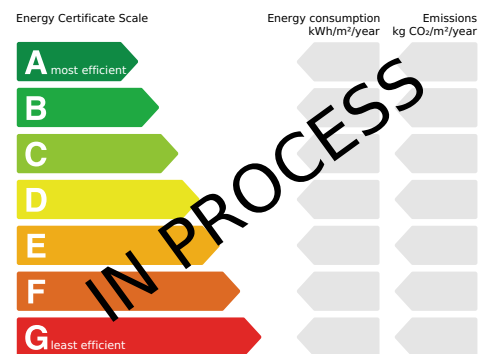
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



[lucasfox.se/go/val68752](https://lucasfox.se/go/val68752)

Naturligt ljus, Utsikt över staden,  
Panoramautsikt, I behov av renovering,  
Chill out plats



990 000 € Takvåning - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Takvåning med 2 Sovrum med 90m<sup>2</sup> terrass till salu i Gran Vía, Valencia

Marknadsförs av Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL med registreringsnummer i registret över fastighetsförmedlare i Valenciaregionen RAICV 4243.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien