

270 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46009

4            1            91m<sup>2</sup>        6m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

270 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Real, Valencia

Lägenhet med 4 sovrum, terrass och fantastiskt naturligt ljusinsläpp till salu.

Lucas Fox presenterar denna magnifika fastighet, ett vackert planerat hem som utmärker sig för sin ljusa, rymliga och mångsidiga miljö. Det har fyra sovrum, varav ett för närvarande är inrett som kontor, perfekt för att arbeta hemifrån eller studera.

Den har ett rymligt och ljust vardagsrum med matplats och direkt tillgång till en välkomnande terrass, perfekt för att njuta av den friska luften och duka fram ett bord och stolar. Köket är fullt utrustat och fastigheten har två kompletta badrum, vilket ger stor bekvämlighet för familjer eller de som vill dela boende.

Vardagsrummet, tillsammans med sovrummet och det angränsande kontoret, har utsikt över Almazora Street och är orienterat mot öster, vilket garanterar utmärkt naturligt ljus under större delen av dagen. De andra två sovrummen, som vetter mot en innergård, erbjuder en lugnare och mer fridfull atmosfär, perfekt för vila.

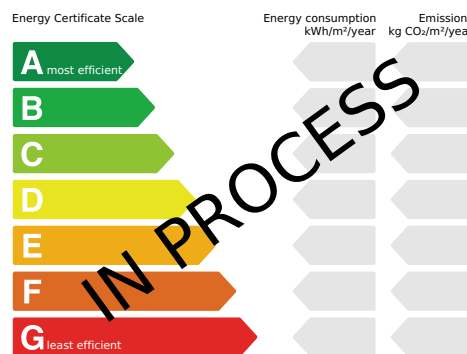
Fastigheten är inflyttningsklar, men erbjuder också stor potential för uppdatering eller renovering för att anpassa den till den nya ägarens behov och smak, vilket gör den till en utmärkt möjlighet både som permanent bostad och som investering.

I enlighet med informationsskyldigheterna i lag 10/2025 om kundservice och transparens, vänligen observera att notarie- och registreringsavgifter, samt fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) för den autonoma region där fastigheten är belägen, inte ingår i priset. Likaså ingår inte motsvarande fastighetsförvaltnings- och mäklararvoden.



[lucasfox.se/go/val68872](https://lucasfox.se/go/val68872)

Hiss, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

270 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Real, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien