

900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

4 2 167m²
Sovrum Badrum Planlösning

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Lägenhet för renovering på 185 m² på en övre våning, exteriör, belägen i en elegant hörnbyggnad på Gran Vía, idealisk för att skapa ett exklusivt, rymligt och ljusst hem med fri utsikt.

Magnifik hörnlägenhet belägen i en elegant rationalistisk byggnad, i ett av de mest exklusiva och eftertraktade områdena i Gran Vía-distriktet, bara några steg från Turiaträdgårdarna, Colóngatan och den ikoniska Colónmarknaden. En unik fastighet som kombinerar rymlighet, ljus och charmen hos klassiska valencianska byggnader, med högt i tak och en exceptionell planlösning som erbjuder oändliga renoveringsmöjligheter för att skapa ett verkligt spektakulärt och personligt hem.

Fastigheten har en total byggd yta på 185 m² (inklusive gemensamma utrymmen, enligt fastighetsregistret) och 167 m² boyta, fördelad på ett mycket praktiskt och funktionellt sätt. Dess tre rymliga utvändiga rum sticker ut, alla med enorma fönster som översvämmar rummen med rikligt naturligt ljus hela dagen, samt erbjuder trevlig, fri utsikt.

Vi kommer in i fastigheten genom en rymlig och elegant entréhall. Till vänster hittar vi ett välkomnande vardagsrum eller kontor med rektangulär planlösning, helt utåtriktat och med stora fönster mot gatan. Därefter hittar vi det imponerande vardagsrummet/matsalen, generöst tilltaget och med enorma fönster som ytterligare förstärker inläppet av naturligt ljus och solljus, vilket skapar ett varmt, ljusst och mycket trevligt utrymme.

Det stora sovrummet, som också vetter mot gatan, utmärker sig genom sin rymlighet och bekväma rektangulära planlösning. Det har ett eget badrum och utmärkta fönster som ger naturligt ljus och ventilation.

Det separata köket ligger på baksidan av huset. Det är mycket rymligt, ljusst och funktionellt, med gott om naturligt ljus tack vare sin placering med utsikt över en stor innergård. Det har också en praktisk tvättstuga som ger värdefullt extra utrymme.

Huset har också två andra rymliga sovrum, en praktisk klädkammare och ett andra badrum, utformat för att erbjuda maximal komfort i vardagen.

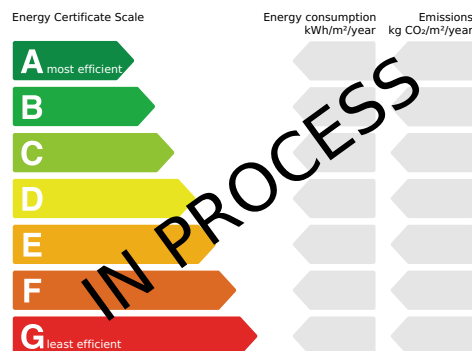
Byggnaden har hiss och snart kommer gården att anpassas till marknivå, vilket avsevärt förbättrar tillgängligheten och ytterligare ökar byggnadens värde.

Ett hem med själ, rymlighet och enorma möjligheter, perfekt för dem som vill designa en exklusiv bostad som återvinner all essens och elegans av klassiska herrgårdar på ett oslagbart läge.



lucasfox.se/go/val68965

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, I behov av renovering, Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Begärt pris: 900 000 €. Förmedlingsavgifter ingår inte i priset. Avgifterna är 3 % plus moms av det slutliga försäljningspriset. Energideklaration inlämnad.

I enlighet med informationsskyldigheterna i lag 10/2025 om kundservice och transparens, vänligen observera att notarie- och registreringsavgifter, samt fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) för den autonoma region där fastigheten är belägen, inte ingår i priset. Likaså ingår inte motsvarande fastighetsförvaltnings- och mäklararvoden.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Registrerad hos registret över fastighetsmäklare i Valencia (RAICV) under nummer 4243. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien