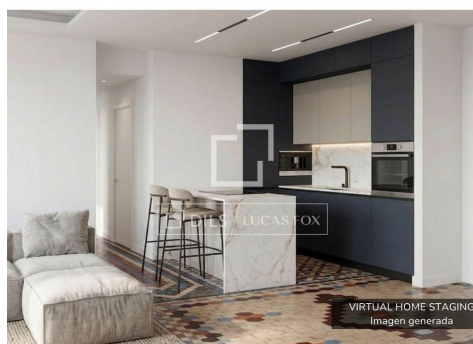
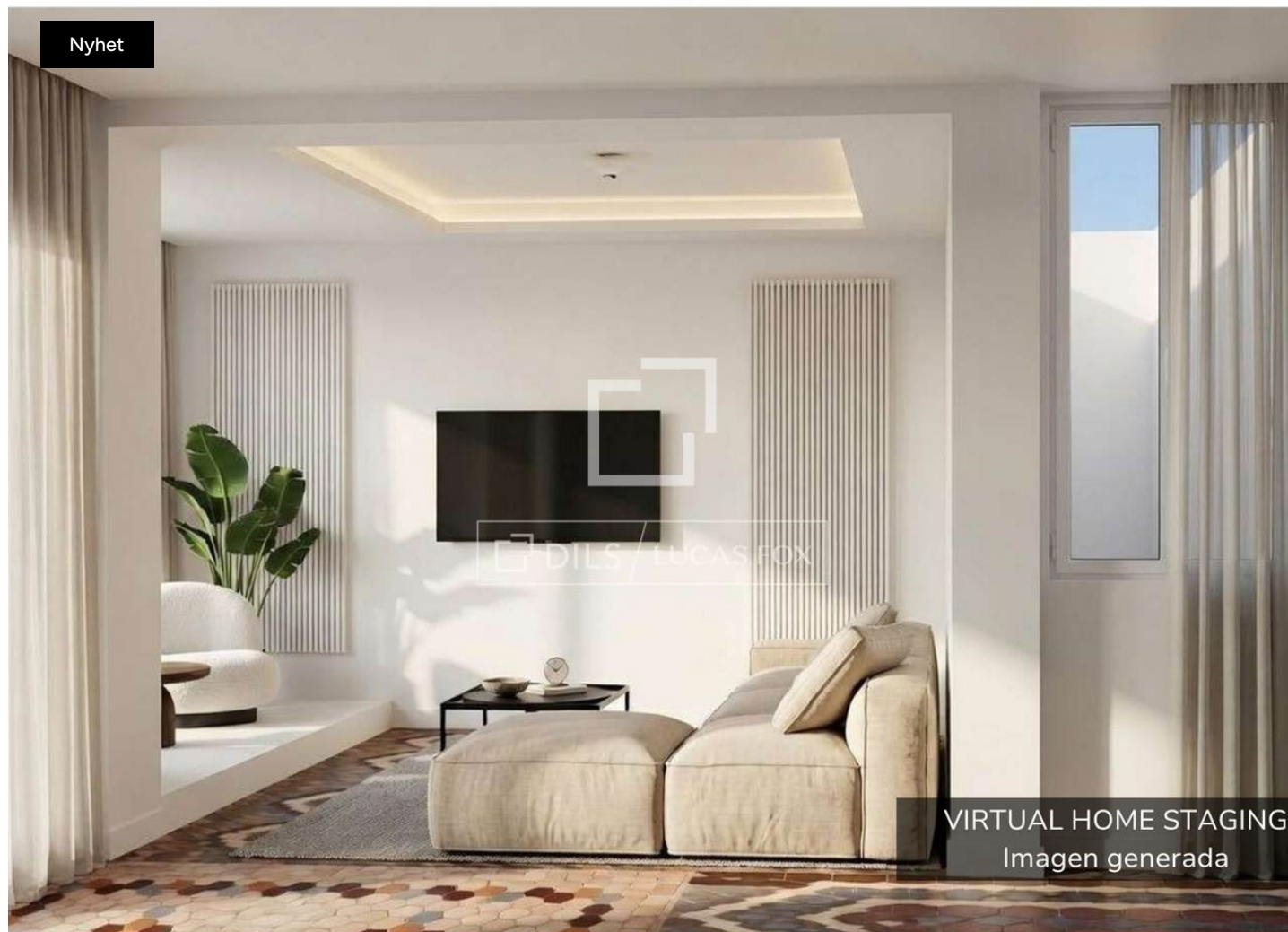


768 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 14m² terrass till salu i Sant Francesc

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

2	2	99m ²	14m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

768 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 14m² terrass till salu i Sant Francesc

Spektakulär takvåning med mosaikgolv i modernistisk byggnad. Två sovrum och två badrum. 15 m2 terrass.

Vi presenterar en verkligt unik pärla! En exklusiv, lyxigt renoverad takvåning i hjärtat av staden. Fastigheten är belägen i en elegant 1930-talsbyggnad med en modernistisk fasad som bevarar karaktären hos Valencias Eixample-distrikt. Den sex våningar höga byggnaden har behållit ursprungliga arkitektoniska detaljer, inklusive högt i tak och mosaikgolv, vilket ger hela fastigheten en unik och värdefull helhet. De ursprungliga mosaikgolven har bevarats och ger karaktär åt lägenheten.

Denna takvåning har en terrass på 20 m² och en total yta på nästan 100 m². Den utmärker sig för sin funktionella och moderna design med lyxiga ytbehandlingar. Den säljs möblerad med designer- och funktionella möbler.

Utrymmena har noggrant optimerats för att erbjuda maximal komfort. Det rymliga utomhusvardags- och matområdet, badande i naturligt ljus, har direkt tillgång till en trevlig terrass. Designköket, med gott om förvaring, har en köksö och är utrustat med högkvalitativa vitvaror.

Den består av två sovrum med dubbelsäng och två badrum. Det stora sovrummet är rymligt med en stor klädkammare och ett stort eget badrum med vägghängd toalett och väggmonterade kranar. Det finns också ett andra komplett badrum, båda med högkvalitativa ytbehandlingar som återspeglar noggrann uppmärksamhet på detaljer.

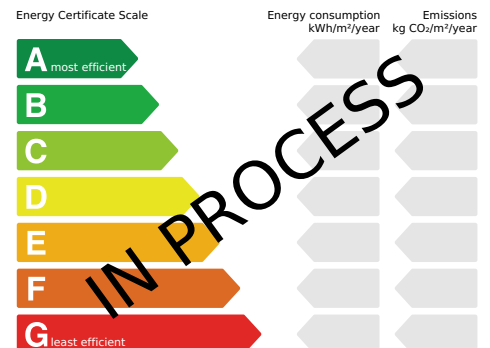
En unik möjlighet att förvärva ett hem med historisk charm och moderna bekvämligheter i ett av de mest dynamiska och eftertraktade områdena i Valencia.

"I enlighet med informationsskyldigheterna i lag 10/2025 om kundservice och transparens, vänligen observera att notarie- och registreringsavgifter, samt fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) för den autonoma region där fastigheten är belägen, inte ingår i priset. Likaså ingår inte motsvarande fastighetsförvaltnings- och mäklararvoden."



lucasfox.se/go/val69018

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Treglasisolerruta, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

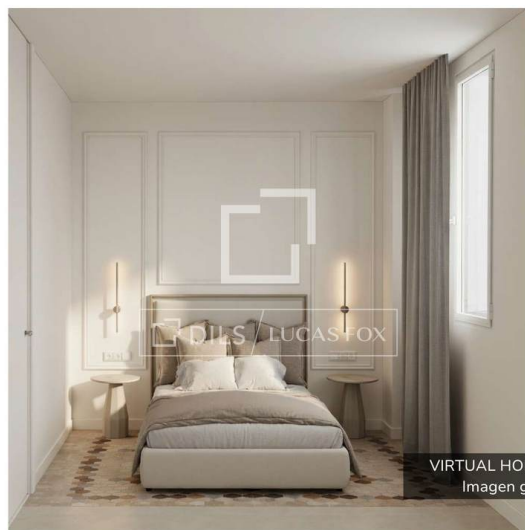


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

768 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 14m² terrass till salu i Sant Francesc



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien